

अहवाल दिनांक :- 23/02/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ |

गाव :- कोकमठाण

तालुका :- कोपरगांव

जिल्हा :- अहमदनगर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 426/1

भुमापन क्रमांक भू-धारणा पध्दती व उपविभाग 426/1	भोगवटादाराचे नांव भूमिअभिलेख निर्णयात भोगवटादार वगैरे	शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकारमापणे ये पो.ख. फ.फा	घाते क्रमांक
		क्षेत्र एकक हे आर चौ मी	घांगदेव 2.50.009.95 (13283)	196. [323]
जिरायत 2.50.00	नारायण कातकडे			कुळाचे नांव इतर अधिकार इतर
बागायत -				इतर
तरी -	दिनीप पांडुरंग 2.50.00		(13283)	5527,850,5806,3705,7679,5006,5952,9361,11287,11599,13321, 7680)
वरकर -	आव्हाड			इतर
इतर -	सागाईक			(12172) (13886)
एकुण क्षेत्र 2.50.00	क्षेत्र-----			इतर
				राष्ट्रसंत जनादेन स्वामी फाउन्डेशन 33 वर्षे मुदत भाडेपट्याने (18874)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)				बीजा - सहकारी सोसायटी इकरार (18875)
वर्ग (अ) -				[[कोपरगाव वि का सो प्र प क घे](16770) (18875)
वर्ग (ब) -				[कोपरगाव वि का सो प्र प क घे] (18875)
एकुण पो 0.00.00				[कोपरगाव वि का सो मार्केडयाई प्र प क घे] (18875)
ख				अकृषिक वापर
				शैक्षणिक प्रयोजनाय क्षेत्र - 25000 चौ.मि.अकृषिक परवानगी (18946)

गाव :- कोंकमठाण तालुका :- कोंपरगांव जिल्हा :- अहमदनगर
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 426/1

आकारणी 9.95		
जुडी किंवा - विशेष आकारणी		
	जुने फेरफार क्र. :- (1666),(5251), (7681),(8155),(13283),(15016)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

भूमिअभिलेख निर्णयात् ई महाभूमि

गाव नमुना बारा

पिकाची नोंदवही


[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 29]

गाव :- कोंकमठाण तालुका :- कोंपरगांव जिल्हा :- अहमदनगर
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 426/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												जामवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			हे.आर. पी.सी	हे.आर. पी.सी		हे.आर. पी.सी	हे.आर. पी.सी		हे.आर. पी.सी	हे.आर. पी.सी		हे.आर. पी.सी		
2015-16	रब्बी				ज्वारी		1.5000							
					हरभरा		1.0000							
	खरीप							उस खी	1.2000					
								कडवळ	1.3000					

2016-17	रब्बी			ज्वारी	1.5000							
				हरभरा	1.0000							
	खरीप					उस खी	1.2000					
						कडवळ	1.3000					

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही फौजदारी शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.


तलाठी तथा ग्रामाधिकारी
सजा - ०२/०२/०१०

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि

For View Only

तहसिलदार कोपरगाव यांचे समोरील कामकाज

(किशोर कदम)



विषय :- मीजे, कोकमठाण ता. कोपरगाव येथील स.नं. 426/1 मधील क्षेत्र 25000 चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषिक परवानगी मिळविबाबत

- संदर्भ - 1) अर्जदार श्री. राष्ट्रसंत जनादेन स्वामी फौंडेशन वेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव यांचा अर्ज दि. 14/12/2017
- 2) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र. विशेष मी. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं. 426/1पै/ससंअ/3627 दि. 08/12/2017.
- 3) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 व त्याखालील नियम
- 4) मा. जिल्हाधिकारी अ.नगर यांचेकडील आदेश क्र. मह.का.वो. 3ब/41/2015 दि. 23/01/2015.
- 5) मंडळाधिकारी कोपरगाव, यांचे कडील अहवाल जातक क्र. 571/2017, दिनांक- 28/12/2017.

क्र.कावि/जमिन/एनएएसआर/34/2017

आदेश

दिनांक- 03/01/2017

अर्जदार राष्ट्रसंत जनादेन स्वामी फौंडेशन वेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांनी त्यांचे मातकीचे मीजे- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 426/1 मधील क्षेत्र 25000 चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषिक परवानगीची मागणी केलेली आहे.

विषयांकित जमिनीस विनशेती परवानगी देण्याकामी 1) कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि. कंपनी, संगमनेर 2) उपमंडळ अभियंता, बी.एस.एन.एल., कोपरगाव 3) ग्रामपंचायत कार्यालय, कोकमठाण 4) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, कोपरगाव 5) मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील भूसंपादन शाखा, अहमदनगर 6) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत व मा.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण अहमदनगर यांनी विषयांकित जमिनीचे रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे.

अर्जदार यांनी उपअधिसूचक भूमी अभिलेख कोपरगाव यांचेकडून मोजणी फी रक्कम रु. 15000/- अक्षरी पधरा हजार रु. मात्र दि. 30/12/2017 रोजी भरून घेण्यात आलेले आहे. तसेच अर्जदार यांनी मा. सहा. संचालक नगररचना अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. पत्र जा.क्र. विशेष मी. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं.426/1पै पै/ससं अ/3627 दि. 08/12/2017 मध्ये तमुद अट क्र. 15 नुसार विकास शुल्क रक्कम रु. 1,87,500/- अक्षरी एक लाख सत्त्याऐशी हजार पाचशे रुपये मात्र दिनांक 08/12/2017 रोजी भरलेले आहे.

तेव्हा, मी तहसिलदार कोपरगाव, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये व मा.जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.का.वो. 3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार अर्जदार राष्ट्रसंत जनादेन स्वामी फौंडेशन वेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांनी त्यांचे मातकीचे मीजे- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 426/1 एकूण क्षेत्र मधील क्षेत्र 25000 चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

1. प्रस्तुतची विनशेती परवानगी अधिनियम व त्याखालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.
2. ज्या प्रयोजनासाठी विनशेती परवानगी देण्यात आली त्याच प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी परनाधीन क्षेत्राचा वापर करावा.
3. अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत विनशेतीचा वापर सुरू करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

4. प्रश्नाधीन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे सक्षम अधिकारी यांचे कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे.
5. मंजूर रेखांकन आराखड्यात या कार्यालयाचे आगाऊ परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
6. प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इ. पूर्ण करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
7. महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मधील परिशिष्ट 2 मध्ये नमूद केले प्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.
8. प्रश्नाधीन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे. त्या तारखेपासून खुले क्षेत्र 00 चौ.मी. व रस्त्याचे क्षेत्र 720 चौ.मी. असे एकूण 720 चौ.मी. वजा जाता शिल्लक क्षेत्रवरील प्रतिवर्षी भांधार/ भूखंडधारक यांनी क्षेत्र 24280 चौ.मी. यास परती चौ.मी. रु. 0.20 र. प्रमाणे बिनशेती सारा भराव सदरचा बिनशेती सारा रु 4856/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा अर्जदार याना भरणे बंधनकारक राहिल.
9. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्या प्रमाणे भरणा करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
10. उपअधिकाक, भूमी अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र सारा बदलत राहिल.
11. अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून 30 दिवसांचे आत याबाबत संबंधित तलाठी यांचे माफेत तहसिलदार कोपरगाव यांना कळवावे.
12. भूधारक / भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मध्ये परिशिष्ट 4-5 मध्ये नमूद केलेल्या विहित नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून 3 महिन्यात तयार करून घ्यावी.
13. भूधारकाने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधीन क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची मुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमिअमची रक्कम आकारून तहसिलदार कोपरगाव त्यांच्या अधिकार कक्षेत देऊ शकतील.
14. विकासापूर्वी प्रश्नाधीन जमिनीची विक्री केल्यास ती बेकायदेशीर ठरेल.
15. मंजूर रेखांकनात दर्शविलेप्रमाणे सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
16. रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवावी व विकास करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात द्यावी.
17. अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमिनींना प्रवेश मार्ग म्हणून वापरू देणे आवश्यक आहे.
18. तगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
19. स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाणी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
20. भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्वे परवानगीशिवाय करू नये.
21. अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकीची आढळ्यास परवानगी रद्द समजनेत येईल.
22. सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावीत.
23. म.रा.वि.वि. कंपनीच्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस नियमानुसार सुरक्षित अंतर ठेवावे.
24. पिण्याचे पाणी, सांडपाणी, गटार, अंतर्गत रस्ते या सुविधा उपलब्ध केल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करू नये.

25. प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या मालकी, हद्दी व क्षेत्राबाबत काही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जेदार व त्याचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
26. जागेमध्ये प्रति हेक्टर 250 झाडे लावणे व त्याचे संगोपन करणे आवश्यक राहिल.
27. निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या 10% इतका घट्टे क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
28. प्रस्तुत जमिन भविष्यात वर्ग 2/सिलींग/इनाम/वतन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास शासन नियमानुसार नजराणा रक्कम भरणे अर्जेदारास बंधनकारक राहिल.
29. अर्जेदाराने दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

शास्तीविषयक खंड

1. बिनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जेदार न कुळविलेस रक्कम रुपये 500/- पर्यंत किंवा तहसिलदार कोपरगाव ठरवतील ती रक्कम दंड म्हणून आकारण्यात येईल.
अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जेदार भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पाव होईल, अशा कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता तहसिलदार कोपरगाव निर्देशित करतील अशी भाकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरच्या भूखंड अर्जेदार / भूधारक यांच्या ताब्यात ठेवता येईल.
ब) उपखंड अ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास तहसिलदार कोपरगाव यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही, तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधिताकडून महसुलाची धक्याची म्हणून वसूल करता येईल.
2. ही परवानगी कुळकायदा व प्रस्तुत बिनशेतीची निगदीत असलेल्या इतर सर्व कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.


(किशोर कटम)

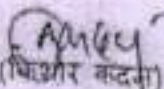
तहसिलदार कोपरगाव



प्रत-

1. श्री. राष्ट्रमत जनष्टन स्वामी फौंडेशन बेट कोपरगाव करीता श्री. चागदेय नारायण कतकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर.
2. तलाठी कोकमठाण ता. कोपरगाव
२/- मा. उपविभागीय अधिकारी, शिर्डी भाग, शिर्डी यांचेकडील परिपत्रक क्र.कावि/२/१४४४/२०१५, दिनांक:- ०१/०१/२०१५, नुसार उपअधिकांक भूमी अभिलेख यांचेकडून सदर प्रकरणी क.जा.प. पत्रक प्राप्त झालेवरच 7/12 उतारे वेगळे करण्यात यावे व बिनशेती नॉट इतर अधिकारात घेण्यात यावी.
3. मा. जिल्हाधिकारी यांची महसुल/ अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा, अहमदनगर.
4. उपअधिकांक, भूमि अभिलेख, कोपरगाव.
२/- प्रस्तुत मंजूर लेआऊट प्रमाणे मौजणीची कार्यवाही करून क.जा.प. पत्रक तयार करून हुकडेस सादर करावा.
5. मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडेस माहितीसाठी.




(किशोर कटम)
तहसिलदार कोपरगाव
पृष्ठ क्र. १/३

A WORKS BEFORE HON'BLE TAHASILDAR, KOPARGAON
(Kishor Kadam)

Subject: At/Post Kokamthan, Tal.Kopargaon, Out of G.No.426/1 wherein Area 25000 Sq. Mtr. to give non agricultural permission for Educational purpose.

- Ref. :** 1) Application dated 14/12/2017 of Applicant Shri. Rashtra Sant Janardhan Swami Foundation Trust through Changdeo Narayan Katkade, R/o Kopargaon, Tal. Kopargaon.
2) Letter No.NAP/At Kokamthan Tal.Kopargaon/ G.No.426/1 Out of /ADA/3627 Dt.08/12/2017, of Honble Asstt. Director of Town Planning & Valuation Dept., Ahmednagar
3) Maharashtra Land Revenue Code 1968's Order 44 and below its rules.
4) Order No.MH/Works/3B/41/2015,Dt.23/01/2015, of Hon'ble Collector, Ahmednagar
5) Outward No.571/2017 Dt.28/12/2017 of Circle Officer, Kopargaon.

No.KAVI/Land/NASR/34/2017 **ORDER** Kopargaon,Date:03/01/2017.
Applicant Shri Rashtrasant Janardhan Swami Foundation Trust Bet Kopargaon through Shri.Changdeo Narayan Katkade, R/o Kopargaon, Tal. Kopargaon, they asked a Non Agricultural permission For Educational Purpose to their Gat Number 426/1, wherein Area 25000 Sq. Mtr., situated at Kokamthan, Tal.Kopargaon.

A Non Agricultural permission for question land-1) Executive Engineer, M.S.E.S.Company,Sangamner, 2) Asstt. Circle Engineer, B.S.N.L.,Kopargaon, 3)Village Panchayat Office, Kokamthan, 4) Taluka Sanitary Officer, Panchayat Samitee, Kopargaon, 5) Hon'ble Collector's Land Acquisition Branch, Ahmednagar 6) Executive Engineer, Public Works Department, Ahmednagar, they were given No Objection Certificate and Hon'ble Assistant Director, Town Planning and Valuation, Ahmednagar, given a final order to questioned land's plan.

A measuring fee amount of Rs.15000/- In Words rupees Fifteen Thousand only paid on 30/12/2017 by Applicant to Sub Director, City Survery,Kopargaon. So also Applicant paid a Development Fee of Rs.1,87,500/- In Words Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only to Hon'ble Asstt. Director, Town Planning, Ahmednagar, as per their Letter Outward No.NAP/Mau.Kokamthan, Tal.Kopargaon/G.No.426/1 out of/ADA/3627, Dt.08/12/2017, mentioned in Condition No.15.

Wherein, I, Tahasildar, Kopargaon, give an order under Maharashtra Land Revenue Code 1966's Order 44 and below its rules and so also Order No.MH/Works/3B/41/2015,Dt.23/01/2015, of Hon'ble Collector, Ahmednagar according to this have got proper power, Applicant Shri Rashtrasant Janardhan Swami Foundation Trust Bet Kopargaon through Shri.Changdeo Narayan Katkade, R/o Kopargaon, Tal.Kopargaon, their owned Gat Number 426/1, therein area 25000 Sq. Mtr. give a Non Agricultural permission for Educational Purpose on following terms and conditions.

Terms & Conditions:

1) This non agricultural permission is given under its Rules and Regulation.
2) A non agricultural permission is given for such purpose and for this question purpose applicant to use this area.



- 3) Applicant must started use of such land as a Non Agricultural use within one year from the date of this order, meanwhile the such order will be cancelled.
- 4) A permission be taken from Proper Officer's Office for Building Construction Plan for questioned area and construct according to proper design plan.
- 5) Proper advance permission of this office don't any change in design plan.
- 6) At such in land- gutters, internal roads, joint roads etc. be make completed and then transfer to Local Bodies, before such completion not allowed to sale out the plots.
- 7) Under Annexure 2 of Maharashtra Land Revenue Code 1969, as per this rules of construction be carry forward (to change in use of land and Non agricultural assessment).
- 8) From the date to use of questioned non agricultural land, from this date open space area 0.00 Sq. Mtr. and Area of Roads 720.00 Sq. Mtr. as Total Area 720.00 Sq. Mtr. less this, on remaining area 24280 Sq. Mtr. pay a non agricultural tax at the rate Rs.0.20 Ps. Per Sq.Mtr. per year. This non agricultural tax Rs.4856.00 plus Local Sub Tax to pay by Applicant be bounded to him.
- 9) As explained in this such order a non agricultural tax and mentioned in decree a non agricultural tax may be changed by time to time according to this a non agricultural tax to pay by Applicant be bounded to him.
- 10) According to measuring of land from time to time by Assistant Director of Town Planning, if change in land area and non agricultural tax, as per this change in area tax.
- 11) In questioned non agricultural land applicant be start to use it, from this within 30 days to inform the Tahasildar, Kopergaon through the Talathi.
- 12) A Land owner/Plot owner be make order in proper form within three months from to use a non agricultural purpose mentioned in Annexure 4-5 of Maharashtra Land Revenue Code 1969, (to change in use of land and Non agricultural assessment).
- 13) In questioned area a land owner to use from the date of as non agricultural purpose, to complete the construction within three years in questioned area. As per government orders to extension in such order will be fulfilled after paying the amount of fine and premium amount by Tahasildar, Kopergaon which is under their capacity.
- 14) Before the development in questioned land to sale out it will be illegal.
- 15) As showing in passed designed plan, this permission is given.
- 16) To showing in designed plan, open space land be in permanently open and give a possession to local body after development.
- 17) To use Internal roads to the surrounding lands to use as for as entrance road may be essential.
- 18) No any destruction things in properly to use by Surrounding land owners.
- 19) According to local bodies rules a gutter for waste water and drinking water facility be bounded.
- 20) Before a local body permission, do not make any development work.
- 21) Information given by the applicant will found in false a permission may be cancelled.
- 22) A tree plantation in open space and surrounding area.
- 23) According to rules a M.S.E.S. Company's lines of both side keep a distance properly.
- 24) Do not sale proceed of plot before giving proper facility of drinking water connection, waste water gutter, internal roads etc.

- 25) Any type of court matter became in future about the ownership, boundaries and area of such plot's, the applicant and land developer/Architect is responsible for the same.
- 26) In this area, per hector 250 trees to plant and give a life to them as per rules.
- 27) In the area of a plot only 10% area be open space as per order.
- 28) In future a land being found as Division 2/Ceiling/Prize/Watan land according to government rules to pay Nazarana amount to be bounded by applicant.
- 29) Information given by the applicant be found in false the permission may be cancelled.

ABOUT PUNISHMENT

1. To start a use of non agricultural purpose and applicant may not noticed to Tahasildar, Kopergaon charged a punishment amount upto Rs.500/- or they fixed it.
 - A) Out of above said any terms be wrongly the above Article's their sub articles a applicant plot owner will be punishable it. As per this any punishment, no hesitation, it will be ordered by the Tahasildar, Kopergaon and after paid such punishment amount the said Plot in possession of Applicant/Plot owner.
 - B) In Sub-section 'A' mentioned any thing, as per against this order letter it's sub-section became any building or construction or used in, a period mentioned in order of Tahasildar Kopergaon a such building or construction will not be demolished it or not to make change in it, as per this will give an order to do it and amount of expenses is recovered from the such person as a revenue dues.
2. This permission is given as per terms of revenue rules and non agricultural rules and its regulations

Sd/-
(Kishor Kadam)
Tahasildar, Kopergaon

Copy-

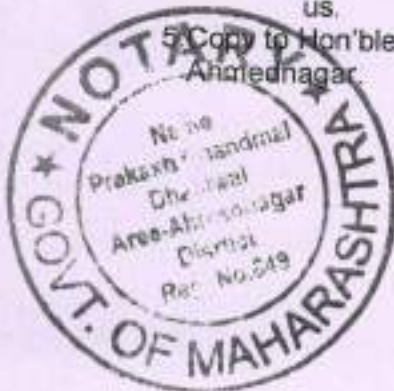
1. Shri Rashtra Sant Janardhan Swami Foundation Trust Bet Kopergaon through Changdeo Narayan Katkade, R/o Kopergaon, Tal.Kopergaon, Dist.Ahmednagar.
2. Talathi,Kokamthan,Tal.Kopergaon
2/- A circular from Hon'ble Sub Divisional Officer, Shirdi Division, Shirdi, No.KAVI/2/1444/2015,Date 01/01/2015, as per this through Sub-director City Survey in this matter No.O.L. after receiving letter, separated 7/12 extract and non agriculture note be taken in other power.
3. Hon'ble Collector's Revenue/Internal Audit Squad Division, Ahmednagar.
4. Sub-director, City Survey,Kopergaon,
2/- As this sanctioned layout to measurement it and give outward letter to us.
5. Copy to Hon'ble Assistant Director, Town Planning and Valuation Division, Ahmednagar.

Sd/-

BEFORE ME (Kishor Kadam)
Tahasildar, Kopergaon

P. C. Dhadiwal
P. C. DHADIWAL
Advocate & Notary

A/p Kopergaon, Dist.A'Nagar
Pki-423601 Mob 9422726421



तहसिलदार कोपरगाव यांचे समोरील कामकाज

(किशोर कटग)

विषय :- मीजे, कोकमठाण ता. कोपरगाव येथील सर्व्हे नं. 427/2 मधील क्षेत्र 9600 चौ.मी. व सर्व्हे नं. 427/3 मधील क्षेत्र 9600 असे एकूण 19200.00 चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत...

- संदर्भ -**
- 1) अर्जदार श्री. राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौंडेशन बेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव यांचा अर्ज दि. 14/12/2017.
 - 2) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्र. विशेष मी. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं. 427/2 व 427/3/ससंअ/225 दि. 18/01/2018.
 - 3) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 व त्याखालील नियम.
 - 4) मा. जिल्हाधिकारी अनगर यांचेकडील आदेश क्र. मह कार्य 3ब/41/2015 दि. 23/01/2015.
 - 5) मंडळाधिकारी कोपरगाव, यांचे कडील अहवाल जावक क्र. 570/2017, दिनांक- 29/12/2017.



क्र.कावि/जमिन/एनएसआर/ 04/2018

आदेश

दिनांक- 07/02/2018

अर्जदार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौंडेशनबेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांना श्रीमती वेवीताई चांगदेव कातकडे व रेखाताई वाल्मिक कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव यांनी जनरल मुखत्यार पत्राद्वारे परवानगीसाठी, अर्ज करणेबाबत जनरल मुखत्यार पत्र करून दिलेले आहे. सदर 7/12 सदरी असलेले मुळ भोगवटदार यांचे मालकीचे मीजे:- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 427/2 मधील क्षेत्र 9600 चौ.मी. व स.नं. 427/3 मधील क्षेत्र 9600 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 19200 चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगीची मागणी केलेली आहे.

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी 1) कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि. कंपनी, संगमनेर 2) उपमंडल अभियंता, बी.एस.एन.एल., कोपरगाव, 3) ग्रामपंचायत कार्यालय, कोकमठाण 4) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, कोपरगाव, 5) मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील भूसंपादन शाखा, अहमदनगर 6) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत व मा.सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण अहमदनगर यांनी विषयांकित जमिनीचे रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे.

अर्जदार यांनी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख कोपरगाव यांचेकडून मोजणी फी रक्कम रु. 12000/- अक्षरी बारा हजार रु. मात्र दि. 06/02/2018 रोजी भरून घेण्यात आलेले आहे. तसेच अर्जदार यांनी मा. सहा. संचालक नगररचना अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. पत्र जा.क्र. विशेष मी. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं.427/2 व 427/3 पै/ससं अ/225 दि. 18/01/2018 मध्ये नमुद अट क्र. 15 नुसार विकास शुल्क रक्कम रु. 1,44,000/- अक्षरी एक लाख चौरचाळीस हजा रुपये मात्र दिनांक 17/01/2018 रोजी भरलेले आहे.

तेव्हा, मी तहसिलदार कोपरगाव, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये व मा.जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह/कार्य 3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार अर्जदार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौंडेशनबेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांनी त्यांचे मालकीचे मीजे:- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 427/2 मधील क्षेत्र 9600 चौ.मी. व स.नं. 427/3 मधील क्षेत्र 9600 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 19200 चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

1. प्रस्तुतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्याखालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.

2. ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली त्याच प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी प्रश्नाधीन क्षेत्राचा वापर करावा.
3. अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत बिनशेतीचा वापर सुरु करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.
4. प्रश्नाधीन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे सक्षम अधिकारी यांचे कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे.
5. मंजूर रेखांकन आराखड्यात या कार्यालयाचे आगाऊ परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
6. प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इ. पूर्ण करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
7. महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मध्ये परिशिष्ट 2 मध्ये नमूद केले प्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.
8. प्रश्नाधीन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे, त्या तारखेपासून खुले क्षेत्र 00 चौ.मी. व रस्त्याचे क्षेत्र 1681.00 चौ.मी. असे एकूण 1681.00 चौ.मी. वजा जाता शिल्लक क्षेत्रवरील प्रतिवर्षी भांधार/ भूखंडधारक यांनी क्षेत्र 17519 चौ.मी. यांस प्रती चौ.मी. रु. 0.20 पै. प्रमाणे बिनशेती सारा भराव सदरचा बिनशेती सारा रु 3504.00/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा अर्जदार यांना भरणे बंधनकारक राहिल.
9. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्या प्रमाणे भरणा करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
10. उपअधिकाक, भूमी अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र सारा बदलत राहिल.
11. अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून 30 दिवसांचे आत याबाबत संबंधित तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार कोपरगाव यांना कळवावे.
12. भूधारक / भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मध्ये परिशिष्ट 4-5 मध्ये नमूद केलेल्या विहित नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून 3 महिन्यात तयार करून घ्यावी.
13. भूधारकाने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधीन क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची मुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिन्सिपलची रक्कम आकारून तहसिलदार कोपरगाव त्यांच्या अधिकार क्षेत्रात देऊ शकतील.
14. विकासापूर्वी प्रश्नाधीन जमिनीची विक्री केल्यास ती बेकायदेशीर ठरेल.
15. मंजूर रेखांकनात दर्शविलेप्रमाणे सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
16. रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवावी व विकास करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात द्यावी.
17. अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमीनीना प्रवेश मार्ग म्हणून वापर देणे आवश्यक आहे.
18. लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
19. स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाणी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
20. भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
21. अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकीची आढल्यास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
22. सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावीत.
23. म.रा.वि.वि. कंपनीच्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस नियमानुसार सुरक्षित अंतर ठेवावे.



Handwritten signature/initials

24. पिण्याचे पाणी, सांडपाणी, गटार, अंतर्गत रस्ते या सुविधा उपलब्ध केल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करू नये.
25. प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या मालकी, हद्दी व क्षेत्राबाबत काही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविचारद यांची राहिल.
26. जागेमध्ये प्रति हेक्टर 250 झाडे लावणे व त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक राहिल.
27. निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या 10% इतका घटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.
28. प्रस्तुत जमिन भविष्यात वर्ग 2/सिलींग/इनाम/वतन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास शासन नियमानुसार नजराणा रक्कम भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
29. अर्जदाराने दिलेली माहिती घुकीची आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

शास्तीविषयक खंड

1. विनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जदार यांनी न कळविलेस रक्कम रुपये 500/- पर्यंत किंवा तहसिलदार कोपरगाव ठरवतील ती रक्कम टंड म्हणून आकारण्यात येईल.
 - अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधीनियमांच्या उपबंधान्वये अर्जदार भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल. अशा कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता तहसिलदार कोपरगाव निर्देशित करतील अशी आकारणी रक्कम व टंड भरल्यावर सदरच्या भूखंड अर्जदार / भूधारक यांच्या ताब्यात ठेवता येईल.
 - ब) उपखंड अ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास तहसिलदार कोपरगाव यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही, तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडून महसुलाची थकवाकी म्हणून वसूल करता येईल.
2. ही परवानगी कुळकायदा व प्रस्तुत विनशेतीशी निगडित असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतुदीस अधिन राहण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

(किशोर कटम)

तहसिलदार कोपरगाव

प्रत-

1. श्री. राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौंडेशन बेट कोपरगाव करीता श्री. चांगदेव नारायण कातकडे रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर.
2. तलाठी कोकमठाण, ता. कोपरगाव

२/- मा. उपविभागीय अधिकारी, शिर्डी भाग, शिर्डी यांचेकडील परिपत्रक क्र.कावि/२/१४४४/२०१५, दिनांक:- ०१/०१/२०१५. नुसार उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून सदर प्रकरणी क.जा.प. पत्रक प्राप्त झालेवरच 7/12 उतारे वेगळे करण्यात यावे व विनशेती नॉट इतर अधिकारात घेण्यात यावी.
3. मा. जिल्हाधिकारी यांची महसुल/ अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा, अहमदनगर.
4. उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कोपरगाव.

2/- प्रस्तुत मंजूर लेआउट प्रमाणे मोजणीची कार्यवाही करून क.जा.प. पत्रक तयार करून हुकडेस सादर करावा.
5. मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडेस माहितीसाठी.



(किशोर कटम)
तहसिलदार कोपरगाव

A Work before Tehsildar, Kopargaon

Subject: - At. Kokmathan Tal Kopargaon, Area in Survey No. 427/2 at Kopargaon is 9600 sq.m. And survey no. the area in 427/3 is 9600 sq.m with a total area of 19200.00 9090sq.m. Regarding getting non-agricultural permission for educational purposes in the area ...

- References-** 1) Applicant Rashtrasant Janardhan Swami Foundation for bet Kopargaon Shri. Changdev Narayan Katkade At. Kopargaon Tal. Kopargaon's application dated 14/12/2017. 2) Letter from Assistant Director, Town Planning and Valuation Department, Ahmednagar Outward no. No. N.A. P. Mau. Kokmathan Ta. Kopargaon / G. No. 427/2 and 427/3 / SSN/ 225 dated 18/01/2018. 3) Section 44 of Maharashtra Land Revenue Act 1996 and below. 4) Order No. Maha / Karya 3B / 41/2015 dated 23/01/2015 from Hon'ble Collector, Ahmednagar. 5) Report from Circle Officer, Kopargaon, outgoing no. 570/2017, dated 29/12/2017.

No. KV/Land/NASR/04/2018

Order

Dated 07/02/2018 :-

Applicant Rashtrasant Jannardhan Swami Foundation for Kopargaon Shri. Changdev Narayan Katkade Ra. Kopargaon Ta. Kopargaon Dist. Ahmednagar to Mrs. Bebitai Changdev Katkade and Rekhatai Valmik Katkade to At. Kopargaon Tal. Kopargaon has sent a letter to the Power of Attorney General seeking permission to apply. The land owned by the original occupant on 7/12: - at. Kokmathan Tal. Kopargaon Serve .No. 427/2. Area is 9600 sq.m. And no. No. The area in 427/3 is 9600 sq.m. The total area is 19200 sq.m. Non-agricultural permission has been sought for educational purposes.

Subject Bail Non-Farming Permit 1) Executive Engineer, M.R.V.V. Company, Sangamner 2) Sub Divisional Engineer, BSNL, Kopargaon. 3) Gram Panchayat Office, Kokmathan 4) Taluka Health Officer, Panchayat Samiti, Kopargaon, 5) Hon. Land Acquisition Branch from District Officer, Ahmednagar 6) No Objection Certificates have been issued by the Executive Engineer, Public Works Department, Ahmednagar and approved by the Assistant Director, Town Planning and Valuation Ahmednagar.

The applicant from Deputy Superintendent Land Records Kopargaon calculated the amount of Rs. Only d. Filled on 06/02/2018. Also, the applicant has asked Hon. Six. Director Town Planning Ahmednagar sent a letter no. Go. No. Bishop Mau. Kokmathan Ta. Kopargaon / G.No.427 / 2 and 247/3 Pai / SSA / 255 dated 18/01/2018. Condition mentioned in no. 15 as per development fee amount Rs. 1,44,000 / - literally one lakh forty four thousand rupees has been paid on 17/01/2018.

Then, 1 Tehsildar Kopargaon received power from Hon'ble Collector, Ahmednagar, as per Maharashtra Land Revenue Act 1996 Section 44 and order no. 3B/41/2015 dated 23/01/2015. Land Owned by Applicant Changdev Narayan Katkade Chairman, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation At. Kopargaon Tal. Kopargaon Dist. Ahmednagar Mauje: S.No./G.No. 427/2 at Kokmathan Kopargaon, Area in 9600 sq.m. And S.No. 427/3, Area in 9600 and having total area is 19200 sq.m. Non agriculture Permission is granted for Educational purpose on the following terms and conditions.

Terms and Conditions

1. Non-agricultural permission for presentation is being given in accordance with the Act and the rules below.
2. Applicants should use the area in question for the same purpose for which non-cultivation was permitted.





[Faint, illegible text, likely a header or introductory paragraph]

[Faint, illegible text, likely the main body of the document]

[Faint, illegible text, likely the main body of the document]



3. Applicants should start non-agricultural use of the land within one year from the date of the order, otherwise the permission will be automatically revoked.
4. The plans for building construction in the area in question should be approved by the office of the competent authority and the construction of the building should be done in accordance with the approved drawing.
5. No changes shall be made in the approved drawing plan without the prior permission of this office.
6. Gutters, internal roads, junctions etc. in the presented land. The plot cannot be issued without completion and handing over to the local authority.
7. The Mortgage Rules should be followed as mentioned in Appendix 2 of the Maharashtra Land Revenue (Changes in Land Use and Non-Agricultural Charges) Rules, 1969.
8. From the date on which the non-agricultural use of the land in question has been started, the open area will be 0.0 sq.ft. And road area 1681.00 sq.ft. A total of 1681.00 sq.ft. After deducting the remaining area, the rent / plot holder has to pay an area of 17519 sq.ft. Per square foot. Rs.20.20 m. As such, it will be mandatory for the applicant to pay the non-agricultural amount of Rs. 3504.00 / - plus local benefit.
9. Payment will be binding on the applicant as the non-agricultural tax mentioned in the said order and the non-agricultural tax in the charter will be changed to non-agricultural tax at any time.
10. After the Deputy Superintendent, Land Recruitment, has measured the land, the area will continue to change as per the survey and in case of change in the area of land and non-agricultural land.
11. The applicant should inform the tehsildar, Kopergaon through the concerned talathi within 30 days from the commencement of non-agricultural use in the area in question.
12. The land holder / plot holder should prepare the prescribed standard charter mentioned in Appendix 4-5 of Maharashtra Land Revenue (Changes in Land Use and Non-Agricultural Charges) Rules, 1969 within 3 months from the commencement of non-agricultural use.
13. The landholder should complete the construction of the building in concern area within three years from the date of commencement of non-agricultural use of the area in concern land. Tehasils of Kopergaon can give the extension of the term as per the order of the government by charging the amount of premium of the appropriate penalty.
14. It would be illegal to sell the land in concern before development.
15. This is being allowed as shown in the approved drawing.
16. The place to be kept open as shown in the drawing map should be kept permanently open and developed and given to the health of the local authority.
17. The access to the ground around the internal roads is preferable.
18. Care should be taken to ensure that the adjacent landholder is not disturbed.
19. It will be mandatory to arrange sewage and drinking water as per the rules of local authority.
20. No development work in the land should be done without the prior permission of the authority.
21. If the information given by the applicant is found to be incorrect, the permission will be considered revoked.
22. Plant trees around and in open space.
23. Keep a safe distance on both sides of the MSEB company line as per the rules.
24. Do not sell plots without providing drinking water, sewage, sewerage, internal roads.
25. In case of any future dispute in the matter of ownership of land, boundaries and area, the entire responsibility will be on the applicant and his architect.
26. It will be necessary to plant and nurture 250 trees per hectare in the area
27. The FSI area index will be 10% of the net plot area.
28. If it is indicated that the present land is class 2 / ceiling / reward / vatan land in future, the applicant will be bound to pay the reward amount as per the government rules.
29. If the information given by the applicant is found to be incorrect, the permission of the Chief will be deemed revoked.



[The text in this section is extremely faint and illegible.]

Penal section

1. If the applicant has started non-agricultural use, the amount up to Rs. 500 / - or the amount decided by the tehsildar Kopargaon will be charged as penalty.

A) In case of violation of any of the above conditions, the applicant plot holder shall be liable to punishment as per the provisions of the above Act. The tehsildar Kopargaon will direct without imposing any such penalty and after paying the amount and penalty, the land can be kept in the possession of the applicant / land holder.

B) If any building or construction is constructed or used against the provisions of this power of attorney, even if it contains anything contained in sub-section A, then no action has been taken to remove or change the building within the time specified by Tehsildar Kopargaon. Expenditure can be recovered from the relation as revenue arrears.

2. This permission is in accordance with the Clan Act and all other laws relating to non-agriculture presented

Provision is being made on the condition of remaining subject.

Sd/-

(Kishor Kadam)

Tehsildar Kopargaon

Copy to-

1. Shri Janardhan Swami Foundation Trust Kopargaon, Shri. Changdev Narayan Katkade At. Kopargaon Ta. Kopargaon Dist. Ahmednagar.

2. Talathi Kokmathan Ta. Kopargaon.

2 / - Circular No. Kavi / 2/1444/2015 from Sub-Divisional Officer, Shirdi Part, Shirdi, Date: - 01/01/2015. According to the Deputy Superintendent of Land Records, K.J.P. 7/12 transcripts should be separated only after receipt of the form and non-agricultural record should be taken in other rights.

3. Hon. Collector's Revenue / Internal Audit Pathak Branch, Ahmednagar

4. Deputy Superintendent, Land Records, Kopargaon.

2 / - As per the approved layout presented, K.J.P. Prepare the sheet and submit it here.

5. For information to the Assistant Director, Town Planning and Valuation Department, Ahmednagar.



Declined P.C
3.3.2021
P. C. DHADIWAL
Advocat & Notary
A/p. Kopergaon Dist. A. Nagar (MS)
Pin- 423601 Mob. 9422725421

Sd/-

(Kishor Kadam)

Tehsildar Kopargaon

*Translated from Marathi to English
in dispute Marathi will prevail*

तहसिलदार कोपरगाव यांचे समोरील कामकाज

(किशोर कदम)

विषय :- मौजे. कोकमठाण ता. कोपरगाव येथील सर्व्हे नं. 425 मधील क्षेत्र 40000.00 चौ.मी.क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत...

- संदर्भ -**
- 1) अर्जदार श्री. राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशन बेट कोपरगाव करीता श्री. प्रसाद चांगदेव कातकडे इ 1 रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव यांचा अर्ज दि. / 2018
 - 2) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्रं. विशेष मों. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं.425 /ससंअ/3499 दि. 16/10/2018.
 - 3) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 व त्याखालील नियम.
 - 4) मा. जिल्हाधिकारी अ.नगर यांचेकडील आदेश क्रं. मह कार्या 3ब/41/2015 दि. 23/01/2015.
 - 5) मंडळाधिकारी कोपरगाव, यांचे कडील अहवाल जावक क्र.389/2018 दिनांक- 24/10/2018.

क्र.कावि/जमिन/एनएएसआर/10 /2018

आदेश

दिनांक- 24/10/2018

अर्जदार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशनबेट कोपरगाव करीता श्री.प्रसाद चांगदेव कातकडे व इ 1 रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांना मौजे:- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 425 मधील 40000.00चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयाजनार्थ अकृषिक परवानगीची मागणी केलेली आहे.

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी 1) कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि. कंपनी, संगमनेर 2) उपमंडल अभियंता, बी.एस.एन.एल., कोपरगाव. 3) ग्रामपंचायत कार्यालय, कोकमठाण 4) तालुका आरोग्य अधिकारी, पंचायत समिती, कोपरगाव, 5) मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील भूसंपादन शाखा, अहमदनगर 6) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अहमदनगर यांनी ना हरकत दाखले दिले आहेत व मा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, आणि मूल्यनिर्धारण अहमदनगर यांनी विषयांकित जमिनीचे रेखांकनास मंजूरी दिलेली आहे.

अर्जदार यांनी उपअधिकाक भुमी अभिलेख कोपरगाव यांचेकडून मोजणी फी रक्कम रु. 17000/- अक्षरी सतरा हजार रु. मात्र दि. 25/10/2018 रोजी भरून घेण्यात आलेले आहे. तसेच अर्जदार यांनी मा. सहा. संचालक नगररचना अहमदनगर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रं. पत्र जा.क्रं. विशेष मों. कोकमठाण ता. कोपरगाव/ग.नं.425 पै/ससं अ/3499 दि. 16/10/2018 मध्ये नमुद अट क्रं. 15 नुसार विकास शुल्क रक्कम रु. 2,90,000/- अक्षरी दोन लाख नव्वद हजार रुपये मात्र दिनांक 11/10/2018 रोजी भरलेले आहे

तेव्हा, मी तहसिलदार कोपरगाव, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये व मा.जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह/कार्या 3ब/41/2015 दिनांक 23/01/2015 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार अर्जदार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशनबेट कोपरगाव करीता श्री. प्रसाद चांगदेव कातकडे व इ 1 रा. कोपरगाव ता. कोपरगाव जि. अहमदनगर यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे:- कोकमठाण ता.कोपरगाव येथील स.नं./ग.नं. 425 मधील क्षेत्र 40000.00चौ.मी. मध्ये शैक्षणिक प्रयाजनार्थ अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देत आहे.

अटी व शर्ती

4. प्रस्तुतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्याखालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.
5. ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली त्याच प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी प्रश्नाधीन क्षेत्राचा वापर करावा.
6. अर्जदाराने प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत बिनशेतीचा वापर सुरु करावा, अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशन
मु. पो. बेट, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

7. प्रश्नाधीन क्षेत्रातील इमारत बांधकामाचे आराखडे सक्षम अधिकारी यांचे कार्यालयाकडून मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम मंजूर रेखांकन आराखड्यानुसार करावे.
8. मंजूर रेखांकन आराखड्यात या कार्यालयाचे आगाऊ परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
9. प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते, जोडरस्ते इ. पूर्ण करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात दिल्याशिवाय भूखंडाची निर्गती करता येणार नाही.
10. महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मधील परिशिष्ट 2 मध्ये नमूद केले प्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.
11. प्रश्नाधीन जमिनीचा ज्या तारखेपासून बिनशेती वापर सुरु केलेला आहे, त्या तारखेपासून खुले क्षेत्र 00 चौ.मी. व रस्त्याचे क्षेत्र 4117.18 चौ.मी. असे एकुण चौ.मी. वजा जाता शिल्लक क्षेत्रवरील प्रतिवर्षी भांधार/ भूखंडधारक यांनी क्षेत्र 35882.82 चौ.मी. यांस प्रती चौ.मी. रु. 0.20 पै. प्रमाणे बिनशेती सारा भराव सदरचा बिनशेती सारा रु 7,176.564/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा अर्जदार यांना भरणे बंधनकारक राहिल.
12. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्या प्रमाणे भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
13. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, यांनी जमिनीची, मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र सारा बदलत राहिल.
14. अर्जदाराने प्रश्नाधीन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सुरु केलेपासून 30 दिवसांचे आत याबाबत संबंधित तलाठी यांचे मार्फत तहसिलदार कोपरगाव यांना कळवावे.
15. भूधारक / भूखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 मध्ये परिशिष्ट 4-5 मध्ये नमूद केलेल्या विहित नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरुवात केलेपासून 3 महिन्यात तयार करून घ्यावी.
16. भूधारकाने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरु केल्याचे तारखेपासून तीन वर्षांचे आत प्रश्नाधीन क्षेत्रात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करावे. सदरची मुदतवाढ शासनाचे आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमिअमची रक्कम आकारून तहसिलदार कोपरगाव त्यांच्या अधिकार कक्षेत देऊ शकतील.
17. विकासापूर्वी प्रश्नाधीन जमिनीची विक्री केल्यास ती बेकायदेशीर ठरेल.
18. मंजूर रेखांकनात दर्शविलेप्रमाणे सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
19. रेखांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवावी व विकास करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात द्यावी.
20. अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमीनीना प्रवेश मार्ग म्हणून वापर देणे आवश्यक आहे.
21. लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा होणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
22. स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी, पिण्याचे पाणी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
23. भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम प्राधिकरणाचे पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
24. अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकीची आढल्यास परवानगी रद्द समजनेत येईल.
25. सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावीत.
26. म.रा.वि.वि. कंपनीच्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस नियमानुसार सुरक्षित अंतर ठेवावे.
27. पिण्याचे पाणी, सांडपाणी, गटार, अंतर्गत रस्ते या सुविधा उपलब्ध केल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करू नये.
28. प्रकरणी भविष्यात भूखंडाच्या मालकी, हद्दी व क्षेत्राबाबत काही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार व त्यांचे वास्तुविशारद यांची राहिल.
29. जागेमध्ये प्रति हेक्टरी 250 झाडे लावणे व त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक राहिल
30. निव्वळ भूखंड क्षेत्राच्या 10% इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.

31. प्रस्तुत जमिन भविष्यात वर्ग 2/सिलीगा/इनाम/वतन जमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास शासन नियमानुसार नजराणा रक्कम भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
32. अर्जदाराने दिलेली माहिती चुकीची आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

शास्तीविषयक खंड

- बिनशेती वापर सुरु केलेचे अर्जदार यांनी न कळविलेस रक्कम रुपये 500/- पर्यंत किंवा तहसिलदार कोपरगाव ठरवतील ती रक्कम दंड म्हणून आकारण्यात येईल.
 - उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अर्धनियमांच्या उपबंधान्वये अर्जदार भूखंडधारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल. अशा कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता तहसिलदार कोपरगाव निर्देशित करतील अशी आकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरच्या भूखंड अर्जदार / भूधारक यांच्या ताब्यात ठेवता येईल.
 - उपखंड अ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास तहसिलदार कोपरगाव यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही, तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडून महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करता येईल.
- ही परवानगी कुळकायदा व प्रस्तुत बिनशेतीशी निगडित असलेल्या इतर सर्व कायद्यांच्या तरतुदीस अधिन राहण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

अली/२०१०
(किशोर कदम)

तहसिलदार कोपरगांव

प्रत-

- श्री. राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशन बेट कोपरगांव करीता श्री. प्रसाद चांगदेव कातकडे व इ 1 रा. कोपरगांव ता. कोपरगांव जि. अहमदनगर.
- तलाठी कोकमठाण, ता. कोपरगांव

२/- मा. उपविभागीय अधिकारी, शिर्डी भाग, शिर्डी यांचेकडील परिपत्रक क्र.कावि/२/१४४४/२०१५, दिनांक:- ०१/०१/२०१५. नुसार उपअधिक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून सदर प्रकरणी क.जा.प. पत्रक प्राप्त झालेवरच 7/12 उतारे वेगळे करण्यात यावे व बिनशेती नॉट इतर अधिकारात घेण्यात यावी.
- मा. जिल्हाधिकारी यांची महसुल/ अंतर्गत लेखा परिक्षा पथक शाखा, अहमदनगर.
- उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, कोपरगाव.

२/- प्रस्तुत मंजूर लेआऊट प्रमाणे मोजणीची कार्यवाही करून क.जा.प. पत्रक तयार करून इकडेस सादर करावा.
- मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, अहमदनगर यांचेकडेस माहितीसाठी.



अली/२०१०
(किशोर कदम)
तहसिलदार कोपरगांव

(राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँडेशन)
मु. पो. बेट, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

A Work before Tehsildar, Kopargaon

Subject: - At. Kokmathan Tal Kopargaon, Area in Survey No. 425 at Kopargaon is 40000.00 sq.m. Regarding getting non-agricultural permission for educational purposes in the area ...

- References-** 1) Applicant Rashtrasant Janardhan Swami Foundation for bet Kopargaon Shri. Prasad Changdev Katkade At. Kopargaon Tal. Kopargaon's application dated ---/---/---,
2) Letter from Assistant Director, Town Planning and Valuation Department, Ahmednagar Outward no No. N.A. P. Mau. Kokmathan Ta. Kopargaon / G. No. 425 / SSN/ 3499 dated 16/10/2018.
3) Section 44 of Maharashtra Land Revenue Act 1996 and below.
4) Order No. Maha / Karya 3B / 41/2015 dated 23/01/2015 from Hon'ble Collector, Ahmednagar.
5) Report from Circle Officer, Kopargaon, outgoing no. 389/2018, dated 24/10/2018

No. KV/Land/NASR/20/2018

Order

Dated 26/10/2018 :-

Applicant Rashtrasant Janardhan Swami Foundation for Kopargaon Shri. Prasad Changdev Katkade and E1 A/p- Kopargaon Ta. Kopargaon Dist. Ahmednagar Serve .No. 425 Area is 40000.00 sq.mt. Non-agricultural permission has been sought for educational purposes.

Subject Bail Non-Farming Permit 1) Executive Engineer, M.R.V.V. Company, Sangamner 2) Sub Divisional Engineer, BSNL, Kopargaon. 3) Gram Panchayat Office, Kokmathan 4) Taluka Health Officer, Panchayat Samiti, Kopargaon, 5) Hon. Land Acquisition Branch from District Officer, Ahmednagar 6) No Objection Certificates have been issued by the Executive Engineer, Public Works Department, Ahmednagar and approved by the Assistant Director, Town Planning and Valuation Ahmednagar.

The applicant from Deputy Superintendent Land Records Kopargaon calculated the amount of Rs. 1,70,000/- Only. Filled on 25/10/2018. Also, the applicant has asked Hon. Six. Director Town Planning Ahmednagar sent a letter no. Go. No. Bishop Mau. Kokmathan Ta. Kopargaon / G.No.425 Pai / SSA/ 3499 dated 16/10/2018. Condition mentioned in no. 15 as per development fee amount Rs. 2,90,000 / - literally Two lakh ninety thousand rupees has been paid on 11/10/2018.

Then, I Tehsildar Kopargaon received power from Hon'ble Collector, Ahmednagar, as per Maharashtra Land Revenue Act 1996 Section 44 and order no. 3B/41/2015 dated 23/01/2015. Land Owned by Applicant Prasad Changdev Katkade and E1, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation At. Kopargaon Tal. Kopargaon Dist. Ahmednagar Mauje: S.No./G.No.425 at Kokmathan Kopargaon. Area in 40000.00 sq.m. Non agriculture Permission is granted for Educational purpose on the following terms and conditions.

Terms and Conditions

1. Non-agricultural permission for presentation is being given in accordance with the Act and the rules below.
2. Applicants should use the area in question for the same purpose for which non-cultivation was permitted.
3. Applicants should start non-agricultural use of the land within one year from the date of the order, otherwise the permission will be automatically revoked.
4. The plans for building construction in the area in question should be approved by the office of the competent authority and the construction of the building should be done in accordance with the approved drawing.



5. No changes shall be made in the approved drawing plan without the prior permission of this office.
6. Gutters, internal roads, junctions etc. in the presented land. The plot cannot be issued without completion and handing over to the local authority.
7. The Mortgage Rules should be followed as mentioned in Appendix 2 of the Maharashtra Land Revenue (Changes in Land Use and Non-Agricultural Charges) Rules, 1969.
8. From the date on which the non-agricultural use of the land in question has been started, the open area will be 0.0 sq.ft. And road area 4117.18 sq.ft. A total of 00000.00 sq.ft. After deducting the remaining area, the rent / plot holder has to pay an area of 35882.82 sq.ft. Per square foot. Rs.0.20 m. As such, it will be mandatory for the applicant to pay the non-agricultural amount of Rs. 7176564/- plus local benefit.
9. Payment will be binding on the applicant as the non-agricultural tax mentioned in the said order and the non-agricultural tax in the charter will be changed to non-agricultural tax at any time.
10. After the Deputy Superintendent, Land Recruitment, has measured the land, the area will continue to change as per the survey and in case of change in the area of land and non-agricultural land.
11. The applicant should inform the tehsildar, Kopergaon through the concerned talathi within 30 days from the commencement of non-agricultural use in the area in question.
12. The land holder / plot holder should prepare the prescribed standard charter mentioned in Appendix 4-5 of Maharashtra Land Revenue (Changes in Land Use and Non-Agricultural Charges) Rules, 1969 within 3 months from the commencement of non-agricultural use.
13. The landholder should complete the construction of the building in concern area within three years from the date of commencement of non-agricultural use of the area in concern land. Tehasils of Kopergaon can give the extension of the term as per the order of the government by charging the amount of premium of the appropriate penalty.
14. It would be illegal to sell the land in concern before development.
15. This is being allowed as shown in the approved drawing.
16. The place to be kept open as shown in the drawing map should be kept permanently open and developed and given to the health of the local authority.
17. The access to the ground around the internal roads is preferable.
18. Care should be taken to ensure that the adjacent landholder is not disturbed.
19. It will be mandatory to arrange sewage and drinking water as per the rules of local authority.
20. No development work in the land should be done without the prior permission of the authority.
21. If the information given by the applicant is found to be incorrect, the permission will be considered revoked.
22. Plant trees around and in open space.
23. Keep a safe distance on both sides of the MSEB company line as per the rules.
24. Do not sell plots without providing drinking water, sewage, sewerage, internal roads.
25. In case of any future dispute in the matter of ownership of land, boundaries and area, the entire responsibility will be on the applicant and his architect.
26. It will be necessary to plant and nurture 250 trees per hectare in the area.
27. The FSI area index will be 10% of the net plot area.
28. If it is indicated that the present land is class 2 / ceiling / reward / vatan land in future, the applicant will be bound to pay the reward amount as per the government rules.
29. If the information given by the applicant is found to be incorrect, the permission of the Chief will be deemed revoked.



Penal section

1. If the applicant has started non-agricultural use, the amount up to Rs. 500 / - or the amount decided by the tehsildar Kopargaon will be charged as penalty.

A) In case of violation of any of the above conditions, the applicant plot holder shall be liable to punishment as per the provisions of the above Act. The tehsildar Kopargaon will direct without imposing any such penalty and after paying the amount and penalty, the land can be kept in the possession of the applicant / land holder.

B) If any building or construction is constructed or used against the provisions of this power of attorney, even if it contains anything contained in sub-section A, then no action has been taken to remove or change the building within the time specified by Tehsildar Kopargaon. Expenditure can be recovered from the relation as revenue arrears.

2. This permission is in accordance with the Clan Act and all other laws relating to non-agriculture presented

Provision is being made on the condition of remaining subject.

Sd/-

(Kishor Kadam)

Tehsildar Kopargaon

Copy to

1. Shri Prasad Changdev Katkade and Other, Janardhan Swami Foundation Trust Kopargaon, At Kopargaon Ta. Kopargaon Dist. Ahmednagar.
2. Balaji Kokmathan Ta. Kopargaon.
- 2 / - Circular No. Kavi / 2/1444/2015 from Sub-Divisional Officer, Shirdi Part, Shirdi, Date: - 01/01/2015. According to the Deputy Superintendent of Land Records, K.J.P. 7/12 transcripts should be separated only after receipt of the form and non-agricultural record should be taken in other rights.
3. Hon. Collector's Revenue / Internal Audit Pathak Branch, Ahmednagar
4. Deputy Superintendent, Land Records, Kopargaon.
- 2 / - As per the approved layout presented, K.J.P. Prepare the sheet and submit it here.
5. For information to the Assistant Director, Town Planning and Valuation Department, Ahmednagar.

Sd/-

(Kishor Kadam)

Tehsildar Kopargaon



BEFORE ME

P. C. Dhadiwal
P. C. DHADIWAL
Advocat & Notary
A/p. Kopargaon, Dist. A' Nagar
Pin-423801 Mob 9422726421



10-28

CHALLAN MTR Form Number-6

GRN	MH0004801882017188	BARCODE	1 0010 00010 10000 00010 00010 00010		Date	23/10/2017-15:08:06	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee			PAN No. (If Applicable)	AGBPH9575H			
Office Name	KOP_KOERGAON SUB REGISTRAR			Full Name	CHANGDEO NARAYAN KATKADE			
Location	AHMEDNAGAR			Flat/Block No.	42R/1 427/2 427/3			
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KOKAMTHAN			
0030048401	Stamp Duty	36900.00		Area/Locality	KOKAMTHAN			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				Pin	4 2 3 8 0 1			
				Remarks (If Any)	PAN=AADTR1824R-SecondPartyName=RASTRASANT JANARDHANWAMI FAUD CHANGDEO NARAYAN KATKADE-			
				Amount In	Three Lakh Ninety Six Thousand Six Hundred Rupees			
		3,96,600.00		Words	Only			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CN	Ref. No.	02380042017102082294	003303503			
Check/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/10/2017-15:10:21	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch		Scrol No. Date	Not Verified with Scrol					



NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट- हाचा वॉकल हॉवत दूकल रॉकल इणरॉकल नॉकल कुरकलकल कुरकलकल नॉकल नॉकल. नॉकल न कुरकलकल कुरकलकल कुरकल कुरकल नॉकल.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount
1	(IS)-149-2665	0003611887201718	23/10/2017-17:33:54	IGR337	30000.00
2	(IS)-149-2665	0003611887201718	23/10/2017-17:33:54	IGR337	366600.00
Total Defacement Amount					3,96,600.00



कपर
 2557/2096
 9 / 22

श्री

भाडेपट्टा करारनामा

हा भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २३/१०/२०१७

रोजी कोपरगाव मुक्कामी लिहीण्यात आला.

मौजे कोकमठाण येथील शेतजमीनी स.नं. ४२६/१, ४२७/२

आणि ४२७/३ चा मुदत वर्षे ३३ चा

वार्षिक खंड अनुक्रमे रु. ६,२५,०००/, रु. २,४०,०००/

आणि रु. २,४०,०००/ चा

लिहून घेणार - (जमीनमालक)-

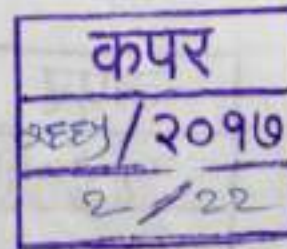
- १) चांगदेव नारायण कातकडे, वय ५३ वर्षे
 - २) सौ. बेबीताई चांगदेव कातकडे, वय ४५ वर्षे
 - ३) सौ. रेखाताई वाल्मिक कातकडे, वय ५५ वर्षे
- सर्व स. बेट कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

यांसी

लिहून देणार -

राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौन्डेशन,
नोंदणीकृत कार्यालय द्वारा श्री. अनुप वाल्मिक कातकडे,
मूक बधीर विद्यालयासमोर, बेट कोपरगाव,
तालुका कोपरगाव, जि. अहमदनगर
हिचा सार्वजनिक विश्वस्त संस्था नोंदणी क्रमांक ई ११०२/अहमदनगर
दिनांक २५/४/२०१५ असा आहे.
तर्फे व करिता अध्यक्ष
श्री. चांगदेव नारायण कातकडे, वय ५३ वर्षे,
स. बेट कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

- १) लिहून देणार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौन्डेशन ही संस्था अधिनियम १८६० तसेच मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था १९५० अन्वये नोंदणीकृत संस्था आहे. सदर संस्थेला कोकमठाण, तालुका कोपरगाव येथे ट्रस्टच्या उद्देशांकरिता जगेची आवश्यकता होती



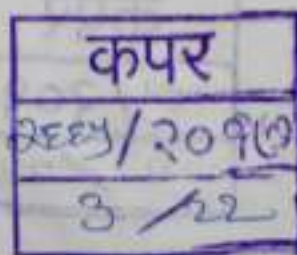
त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार या संस्थेची अडचण ओळखून त्यांचे स्वतःच्या मालकीची खाली वर्णन केलेली जमीन लिहून देणार यांना काही शर्ती व अटीवर ३३ (तेहतीस) वर्षे मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्याची तयारी दर्शविली.

सदर प्रस्तावावर लिहून देणार यांनी त्यांच्या दिनांक १९/९/२०१७ रोजी झालेल्या सभेमध्ये विचार विनीमय करून त्यातील ठराव नंबर २ अन्वये लिहून घेणार यांच्या प्रस्तावास एकमताने मंजूरी देऊन सदर मिळकत दीर्घ मुदतीने लिहून देणार संस्थेला भाडेपट्ट्याने घेण्याचे ठरविले. तसेच त्याच ठरावाने भाडेपट्टा करारनामा करून देण्याचा अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चांगदेव नारायण कातकडे यांना दिलेले आहेत. सदरचे ठराव करारनाम्यासोबत जोडले असून ते सदर दस्तावाच एक भाग आहे. लिहून घेणार आणि लिहून देणार या दोघांना मान्य झाल्यानंतर सदर भाडेपट्टा करारनामा करण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मालकीचे खालील वर्णनाची मिळकत शेतजमीन या दस्तात या खारली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर दीर्घ मुदतीचे भाडेपट्ट्याने देत आहेत. भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे

२) मिळकतीचे वर्णन -

जिल्हा व तुकडी अहमदनगर, तालुका व पोटतुकडी कोपरगाव पैकी मौजे कोकमठाण येथील शिवारातील शेतजमीन -

अ. नं.	सर्व्हे नं.	शेज हे.आर	आकार रु.पैसे	चतुःसीमा			
				पूर्व सर्व्हे नं.	दक्षिण सर्व्हे नं.	पश्चिम सर्व्हे नं.	उत्तर सर्व्हे नं.
१	४२६/१	२-५०	९-९५	४२६ पैकी	रस्ता	४२७	४२५
२	४२७/२	०-९६	३-९०	४२६	रस्ता	रस्ता	४२८
३	४२७/३	०-९६	३-८५	४२६/२	रस्ता	रस्ता	४२८



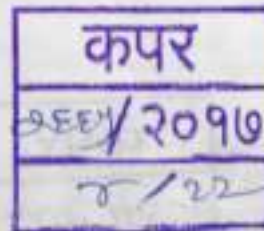
लिहून घेणार वर कलम नं. १ यात नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार नं. १, कलम नं. २ मधील मिळकत लिहून घेणार नं. २ व कलम नं. ३ मधील मिळकत लिहून घेणार नं. ३ यांचे मालकीची आहे. सदर कलम नं. २ यात नमूद केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजात आज रोजी भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या आहेत.

भाडेपट्ट्याच्या कराराच्या शर्ती व अटी -

३) उक्त मिळकतीचे वार्षिक भाडे प्रति आर रुपये २,५००/- अवरी रुपये दोन हजार पाचशे मात्र प्रति आर ठरले आहे. या हिशोबाने खालील प्रमाणे खंडाची रक्कम ठरली आहे.

अ. नं.	सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे.आर	खंड दर रु. प्रति आर	एकूण खंड रुपये	जमीनमालकाचे नाव
१	४२६/१	२-५०	२५००	६,२५,०००	धामदेव नारायण कातकडे
२	४२७/२	०-९६	२५००	२,४०,०००	सौ. बेबीताई धामदेव कातकडे
३	४२७/३	०-९६	२५००	२,४०,०००	सौ. रेखाताई वाल्मिक कातकडे

भाड्याचे वर्ष ब्रिटिश कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक वर्षाचे १५ ऑक्टोबर तारखेस सुरु होऊन महिना अखेरीस संपेल. सदरचे भाडे दर वर्षाचे दर वर्षी १ ऑक्टोबर तारखेचे आत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहे व त्याची पावती घ्यावयाची आहे. पावती शिवाय भाडे दिल्याची तक्रार सालणार नाही. अशी भाड्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी सुचना दिल्यास त्यांचे सुचनेप्रमाणे त्यांच्या बँक खात्यात जमा करता येईल. प्रचलित कायद्याप्रमाणे जर टॅक्स



डिडक्टेट अँट सोर्स कापावयाचा झाल्यास तशी रकम कपात करून उर्वरित देय होणारी रकम लिहून घेणार यांना लिहून देणार अदा करतील.

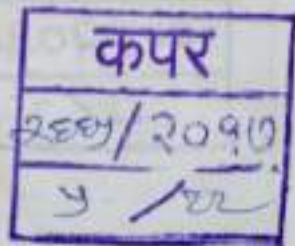
४) आज मितीला ठरलेल्या भाड्याच्या रकमेत दरवर्षी चालू असलेल्या भाड्यात १० टक्के (दहा टक्के) भाडेवाढ करणेचे व त्याप्रमाणे भाडे देणेचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी घेणेचे मान्य केले आहे. त्याप्रमाणे होणारी भाडेवाढीची रकम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दर वर्षास द्यावयाची आहे.

४) आज मितीला सदर मिळकत शेतजमीन असून सदर जमीन अगर त्यातील आवश्यक तेवढे क्षेत्र वेळोवेळी बिनशेती करण्यासाठी मूळ जमीन मालक यांच्या नावाने प्रकरण सक्षम महसूल अधिकाऱ्याकडे आवश्यक ती पूर्तता करून सादर करावयाचे आहे. बिगरशेती परवानगी मिळणेकामी आवश्यक ते नाहरकत दाखले, ले आऊट प्लॅन इ. लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने उपलब्ध करून द्यावयाचे आहेत. त्या बिगरशेती परवानगी कामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

५) सदर मिळकत आहे त्या स्थितीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे. त्यात सुधारणा करणे, बिनशेती उपयोग करणे, ट्रस्टच्या उद्दिष्टांच्या पूर्ततेकरिता शास्य इमारती, हॉस्टेल, हॉस्पिटल, दवाखाना, स्टाफ क्वार्टर्स, व अन्य आवश्यक ते बांधकाम करणे, क्रीडांगण, बगीचा, सुशोभीकरण करणे अथवा योग्य वाटतील अशा स्थायी व अस्थायी सुधारणा करणेचा संपूर्ण अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

६) सदर भाड्याच्या व्यतिरिक्त वरील मिळकतीत होणारी बांधकामाची पट्टी, बिनशेती पट्टी, ग्रामपंचायत पट्टी, पाणी पट्टी व इतर कर लिहून देणार यांनी वेगळे द्यावयाचे आहेत.

७) लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने वरील मिळकतीत त्यांचे नावावर स्वातंत्र वीज कनेक्शन्स घ्यावयाची आहेत. त्याचा वापर लिहून देणार यांनी करावयाचा व त्याचे बिल, डिमॅण्ड, कनेक्शन खर्च इ. संपूर्णपणे लिहून देणार यांनीच



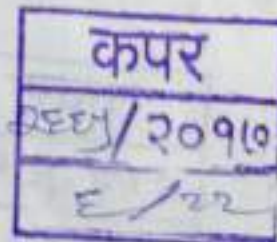
करावयाचा आहे. वीज बील न भरल्यास विज कनेक्शन व इतर सुविधा बंद झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल. त्याचेशी लिहून घेणार यांचेवर जबाबदारी राहणार नाही.

८) लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने सदर मिळकतीमध्ये स्वातंत्र पाण्याची सुविधा निर्माण करावयाची आहे व त्याचा वापर लिहून देणार करावयाचा आहे. त्याची पाणीपट्टी लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. नळ सुविधा, कनेक्शन इ. लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करावयाची आहे. आवश्यकता वाटल्यास नवीन बोअर इ. करण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे. कोणतीही हरकत राहणार नाही.

९) भाडेपट्ट्याची मुदत आजपासून ३३ (तेहतीस) वर्षांपर्यंत राहिल व त्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य असल्यास त्यांनी आपसात विचार विनिमय करून नवीन भाड्याची रक्कम ठरवून कसरात्म्याचे नूतनीकरण करून मुदत वाढवून घ्याव्याचे व द्याव्याचे ठरले आहे.

१०) लिहून देणार यांनी त्यांच्या ट्रस्टच्या कामकाजाच्या व उद्दीष्ट पूर्ततेसाठी राबवावयाच्या उपक्रमांकरिता जरूर ती सर्व प्रकारची बांधकामे, ऑफीस इ. बांधावीत व उपभोग घ्यावा व उपक्रम राबवावेत. त्यासाठी आवश्यकता भासल्यास सदर जागेची कागदपत्रे इ. सादर करण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. जरूर तर या लीज डीड ने प्राप्त झालेले लीज राईटस हे लिहून देणार तारण देऊन वित्तीय संस्था / बँक कडून कर्ज उपलब्ध करतील. त्या कर्जाची फेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल. कर्जफेडीची कोणतीही जबाबदारी जमीन मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

११) सदर जागेमध्ये आवश्यक त्या सुधारणा करून घेणे, रंगरंगोटी करणे, संस्थेचा बोर्ड लावणे, तसेच इमारती व आजूबाजूचा परिसर स्वच्छ व सुरक्षित ठेवणेसाठी जो खर्च येईल त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.



१२) या करारातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास अगर लिहून देणारा व लिहून घेणारा यांना कोणासही वाटल्यास सदर करारनामा मुदतीचे अर्धे करणेचा अधिकार प्रत्येक पक्षकारास राहिल. परंतु त्यासाठी किमान १ महिना मुदतीची लेखी नोटीस दुसऱ्या पक्षकारास दिली पाहिजे. नोटीस दिल्यानंतर एक महिन्यानंतर सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल.

१३) सदर करारनामा काही कारणास्तव मुदतीचे आत रद्द झाल्यास, अगर मुदतीनंतर सदर करारनाम्याचे नूतनीकरण अगर नवीन करारनामा पक्षकारांचे दरम्यान न झाल्यास तथा परिस्थितीत सदर जमीन त्यावर लिहून देणार करणार असलेले बांधकाम, सुधारणा इ. सह लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात विनाहरकत विनाअडथळा शांततापूर्ण रीतीने देतील, त्यावर लिहून देणार अगर त्यांचे दतीने इतर कोणाचाही हक्कहितसंबंध राहणार नाही.

१४) या एकाच लीज डीड ने वर नमूद तीन मिळकती लिहून देणार ट्रस्टने खंडाने घेतल्या असल्या तरीही लिहून देणार ट्रस्टला सदर क्षेत्रापैकी काही क्षेत्र अगर कोणाही एका जमीन मालकाचे संपूर्ण क्षेत्र अगर त्या क्षेत्रापैकी काही क्षेत्र नको असल्यास, लिहून देणार यांना तेवढेच क्षेत्र सरेंडर करण्याचा अधिकार राहिल. त्या कमी उरलेल्या क्षेत्रासंबंधीचा व/अगर बाकी राहिलेल्या जमीन मालकांच्या संदर्भातील लीज डीड पुढेही चालू राहिल हे विशेषत्वाने नमूद करीत आहे. यास लिहून देणार व लिहून घेणार यांची मान्यता व संमती आहे.

१५) सदर करारनामा मुदतीचे आत रद्द करणेसाठी "भाडेपट्टा रद्द करणेचा करारनामा" नोंदविण्याची गरज राहणार नाही. लिहून देणार वा लिहून घेणार यांच्या पत्रावर / नोटीसवर सुध्दा करारनामा संपुष्टात येईल असे ठरले आहे.

१६) सदर करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामधील झालेला असून सदर करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वाली वास्त, ट्रान्स्फरी, असाईनी, सभासद, सदस्य, विश्वास्त यांचेवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी बाबत, समजून उमजून लिहून ठेवला असे.



7
सौबत वरील मिळकतीचे ७/१२ चे उतारे जोडलेले असून ते या

दस्तावाच एक भाग आहेत.

ठिकाण कौपरगाव

दिनांक २३/१०/२०१७

Mr. Sunil Kumar

लिहून देणार

राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँन्डेशन,

तर्फे व करिता अध्यक्ष

श्री. चांगदेव नारायण कातकडे



लिहून घेणार

लिहून घेणार - (जमीनमालक) -

१) चांगदेव नारायण कातकडे

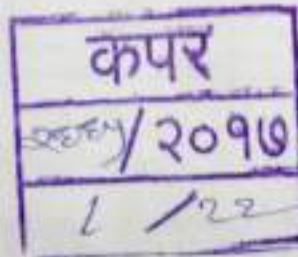
२) सौ. बेबीताई चांगदेव कातकडे

३) सौ. रेखाताई वाल्मिक कातकडे

साक्षीदार

१) गोविंदराव साहेबराव भाकराव
५ नो. खेट कौपरगाव लोकोमगाव

२) पुता चांगदेव कातकडे



गाव नमुना सात

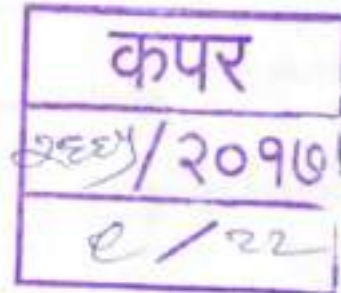
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोकमठाण

तालुका :- कोपरगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग	शुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	
426/1	भोगवटादार वर्ग -1		
क्षेत्राचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. के.का	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.घौ.मी	धामदेव 2.50.009.95 (13283)	196, [323]	
जिरायत 2.50.00	भारायण कातकडे	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर	
बागायत -	दिलीप 2.50.009.95 (13283)	5527,850,5806,3705,7679,5006,5952,9361,11287,11599,13321,7680)	
तरी -	पांडुरंग आव्हाड	इतर (12172) (13886)	
वरकस -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि का सो मार्केटयार्ड प्र प क घे (15016)	
इतर -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि का सो प्र प क घे (16770) (16284)	
एकूण क्षेत्र 2.50.00		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि का सो प्र प क घे (16539)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ) -			
वर्ग (ब) -			
एकूण पौ ख 0.00.00			
आकारणी 9.95			
जडी किंवा विशेष आकारणी			
	(1666),(5251),(7681),(8155), (13283),(15016)	सीमा आणि शुभापन चिन्हे	



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कोकमठाण तालुका: कोपरगाव जिल्हा: अहमदनगर

वर्ष	इमान	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भक्तपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	जल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	जल सिंचित			
2014-15	रखी			ज्वारी	1,5000						
				हरभरा	1,0000						
	खरीप						ऊस खी	1,2000			
2015-16	रखी			ज्वारी	1,5000						
				हरभरा	1,0000						
	खरीप						ऊस खी	1,2000			
							काडवळ	1,3000			
2016-17	रखी			ज्वारी	1,5000						
				हरभरा	1,0000						
	खरीप						ऊस खी	1,2000			

का. नं. ११७/२०१७
नाजे - कोकमठाण
9/28/2017

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोकमठाण

तालुका :- कोपरगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

दिनांक:- 30/12/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग		भोगवटदाराचे नांव		
427/2	भोगवटदार वर्ग -1			
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक		
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी	बेबीताई धांगदेव कातकडे 0.96.003.90 (11963)	1533		
जिरायत 0.96.00		कळाचे नाव इतर अधिकार इतर (3976)(7218)(12873) (12011) (3902) इतर 9787,11962,11598,11961 (7593) बैलतगाई रु.500/-दि.29/3/66 (7593)		
बागायत -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि.का.स.सो.डि.प्र.क.घे. (12866)		
तरी -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि.का.सो.मार्केडगाई प्र.प.क.घे. (15018)		
वरकस -		बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार कोपरगाव वि.का.सो.प्र.प.क.घे. (16285)		
इतर -				
एकूण क्षेत्र 0.96.00				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो 0.00.00				
आकारणी 3.90				
जूडी किंवा विशेष आकारणी				
	(1852),(9625),(13776),(15018),(18634)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे		

कपर
२६/१२/२०१७
१०/२२

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 30/12/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: कोकमठाण

तालुका: कोपरगाव

जिल्हा: अहमदनगर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित
2014-15	खरीप				कापूस			0.9600						
	उन्हाळी								उस	0.9600				
	संपूर्ण वर्षे										पडीक	0.1600		
2015-16	खरीप				कापूस			0.9600						
	उन्हाळी								उस	0.9600				

तलाठी तथा ग्रामाधिकारी
मौजे-कोकमठाण, ता. कोपरगाव

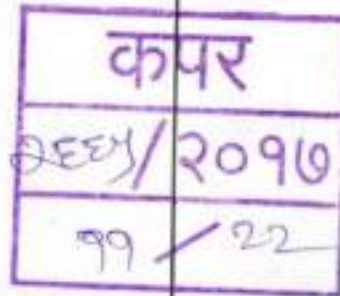
9/6/2017

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोकमठाण तालुका :- कोपरगांव जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग		भोगवटदाराचे नांव	
427/3	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणें पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	रिखाताई वाल्मीक कातकडे	0.96.003.85	(11963)
जिरायत 0.96.00			1534
बागायत -			कुळाचे नाव
तरी -			इतर अधिकार
वरकस -			इतर
इतर -			(12012)(12865)
एकुण क्षेत्र 0.96.00			बोजा - सहकारी सोसायटी
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			इकरार
वर्ग (अ) -			कोपरगांव वि.का.स.सो.
वर्ग (ब) -			(12873)
एकुण पो 0.00.00			डि.प.क.घे. (12873)
ख			बोजा - सहकारी सोसायटी
आकारणी 3.85			इकरार
जुडी किंवा विशेष आकारणी			कोपरगांव वि.का.सो.
			मार्केडयार्ड प्र.प.क.घे. (15017)
	(1852),(9625),(11963),(13776),(15017)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: कोकमठाण

तालुका: कोपरगांव

जिल्हा: अहमदनगर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव					जल सिंचित
2014-15	खरीप			कापस			0.9600						
	उन्हाळी							कापस	0.9600				
2015-16	खरीप			कापस			0.9600						
	उन्हाळी							कापस	0.9600				
2016-17	खरीप			कापस			0.9600						



४४

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मूळई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदध्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव राष्ट्रीय जनार्दन हजारी फाउंडेशन
कार्यालय: श्री. अजय नारायण भवन, म. नं. १२, अहमदनगर जिल्हा, अहमदनगर
मु.सा. क्र. १९५०/११ या अधिनियम क्रमांक २९
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ६-५५०२/अहमदनगर
श्री. यशोदेव नारायण कारभडे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २१/५/२०१५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

दिक्का



सिद्ध
धर्मादाय उप आयुक्त
अहमदनगर विभाग अहमदनगर
पत्तनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
अहमदनगर विभाग अहमदनगर



कपर
२६६५/२०१७
१२/२२

SOCIETY IS OF THE FARMERS, BY THE FARMERS, FOR THE FARMERS

Kopargaon Vividha Karyakari Sahakari Soc. Ltd. (M. P. Society)

Market Yard, At & Post Tal. Kopargaon, Dist. Ahmednagar - 423601.
(02423) 222412 Petrol Pump : 225378 Email : kvkskopargaon@gmail.com, kopargaonmp@rediffmail.com

गाव विविध कार्यकारी सहकारी सोसायटी लि.

पाकॅटपार्क, मु.पो.गा. कोपरगाव, जि. अहमदनगर-४२३६०१.
☎ सेंट्र ऑफिस : (०२४२३) २२२४१२ पेट्रोल पंप : २२५३७८



← रासायनिक खते, बी-बियाणे, औषधे, पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॅकेल, ग्रॅस विक्रीते → संपादन १२/३/१९५० रीजि.नं.१३६०१

मूल छिन्ने



IndianOil
पेट्रोल, डिझेल,
ऑईल, रॅकेल



दिनांक : २३/१०/२०१७

प्रति,

मा. कामगार तलाठी साहेब,

मौजे : कोकमठाण तालुका : कोपरगाव.

जिल्हा : अहमदनगर.

विषय : इकरार बोजा कमी करणे बाबत.

महाराज,

वरील विषयास अनुसरून, ~~श्री~~ रेखा वाल्मीक कातकडे कोकमठाण ता. कोपरगाव जि.अ.नगर हे आमच्या संस्थेचे सभासद आहे त्यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची येणे बाकी अथवा थकबाकी नाही. त्यांच्या मालकीच्या कोकमठाण शिवारातील सव्हे नं. ४२७३ क्षेत्र ९६ आर असलेला संस्थेचा बोजा कमी करण्यास काहीही हरकत नाही.

तसे उलट टपाली संस्थेला कळवावे हि विनंती

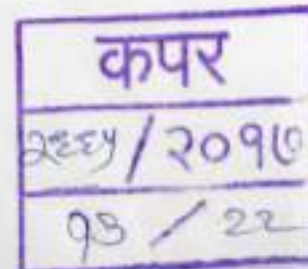
कळावे.

आपला विश्वासु

कोपरगाव वि. का सह. सो. लि

प्रतिनिधी

चेअरमन



• आय.सी.सी. पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॅकेल • इन्डियन फार्मर्स फर्टिलायझर असोसिएटिव्ह लि. • लिबर्टी फॅसिलिटी लि.
• राष्ट्रीय कॅम्पिअन्स ऑफ फर्टिलायझर्स लि. • गुजरात स्टेट फर्टिलायझर्स अँड कॅम्पिअन्स लि.

SOCIETY IS OF THE FARMERS, BY THE FARMERS, FOR THE FARMERS

Kopergaon Vividha Karyakari Sahakari Soc. Ltd.

(M. P. Society)



Market Yard, AI & Post Tal. Kopergaon, Dist. Ahmednagar - 423601.
 (02423) 222412 Petrol Pump : 225378 Email : kvkskopergaon@gmail.com, kopergaonmp@rediffmail.com

गाव विविध कार्यकारी सहकारी सोसायटी लि.

मार्केटपार्क, मु.पो.ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर-४२३६०१.
 हेड ऑफिस : (०२४२३) २२२४१२ पेट्रोल पंप : २२५३७८

← नसायनिक खाते, बी-बियाणे, औषधे, पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॉकेल, ग्रीस विकते → स्वागता १४/३/१९५० एन.२.१३६७९

घटक विक्रेते



दिनांक : २३/१०/२०१७

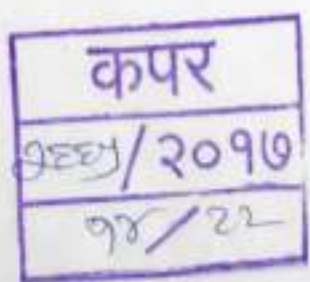
प्रति,
 मा. कामगार तलाठी साहेब,
 मौजे : कोकमठाण तालुका : कोपरगाव.
 जिल्हा : अहमदनगर.
 विषय : इकरार बोजा कमी करणे बाबत.
 महाशय,

वरील विषयास अनुसरून, सी वेबीताई चांगदेव कातकडे कोकमठाण ता.कोपरगाव जि.अ.नगर हे आमच्या संस्थेचे सभासद आहे त्यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारची रोणे बाकी अथवा थकबाकी नाही. त्यांच्या मालकीच्या कोकमठाण शिवारातील सर्व्हे नं. ४२७१२ क्षेत्र ९६ आर असलेला संस्थेचा बोजा कमी करण्यास काहीही हरकत नाही.

तसे उलट टपाली संस्थेला कळवावे हि विनंती

कळावं,

कोपरगाव वि. का. सह. **अपला विभासु**
Bale
 अधिकारी
 फोन नं. ४
 कोपरगाव



• आय.जे.सी. पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॉकेल • शुद्धीकरण साधने • इंधन साधने • पशुवैद्यकीय साधने • विविध साधने
 • राष्ट्रीय वीजकाल्पनीय • पशुवैद्यकीय साधने • मुक्तायुक्त पशुवैद्यकीय साधने • वीजकाल्पनीय

SOCIETY IS OF THE FARMERS, BY THE FARMERS, FOR THE FARMERS

Kopergaon Vividha Karyakari Sahakari Soc. Ltd. (M. P. Society)



Market Yard, At & Post Tal. Kopergaon, Dist. Ahmednagar - 423601.
: (02423) 222412 Petrol Pump : 225378 Email : kvkakopergaon@gmail.com, kopergaonmp@rediffmail.com

गाव विविध कार्यकारी सहकारी सोसायटी लि.

मार्केटयार्ड, मु.पो.ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर-४२३६०१.
☎ हेड ऑफिस : (०२४२३) २२२४१२ पेट्रोल पंप : २२५३७८

गसायनिक खते, बी-वियाणे, औषधे, पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॉकेल, ग्रोस विक्रेते

पकृत विजेने



IndianOil
पेट्रोल, डिझेल,
ऑइल, रॉकेल



STRIVA CHEMICALS
FERTILIZERS LTD.



MPT PHOSPHATE LTD.



RALLIS INDIA LTD.
A TATA Enterprise



दिनांक : २३/१०/२०१७

प्रति,

मा. कामगार तलाठी साहेब,

मीजे : कोकमठाण तालुका : कोपरगाव.

जिल्हा : अहमदनगर.

विषय : इकरार बोजा कमी करणे बाबत.

महाशय,

वरील विषयास अनुसरून, श्री. चांगदेव नारायण कातकडे कोकमठाण ता.कोपरगाव जि.अ.नगर हे आमच्या संस्थेचे सभासद आहे त्याच्याकडे कोणत्याही प्रकारची येणे बाकी अथवा थकबाकी नाही. त्यांच्या मालकीच्या कोकमठाण शिवारातील सर्व्हे नं. ४२६/१ क्षेत्र २.५०आर असलेला संस्थेचा बोजा कमी करण्यास काहीही हरकत नाही.

तसे उलट टपाली संस्थेला कळवावे हि विनंती

कळावे,

आपला विश्वासू

दीनराज वि. का. सह. सं. लि.
+ Patel
2017



कपर
२६/१०/२०१७
१५/२२

• आपला बी. पेट्रोल, डिझेल, ऑइल, रॉकेल • सुभाषी इन्टरस्टीम लि. • इंडियन फार्मर्स फर्टिलायझर कॉर्पोरेशन लि. • लिबर्टी फॉस्फेट लि.
• राष्ट्रीय बॉम्बेन्स अँड फर्टिलायझर्स लि. • गुजरात स्टेट फर्टिलायझर्स अँड बॅगिंगल्स लि.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANGDEO NARAYAN KATKADE

NARAYAN GANPAT KATKADE

19/12/1963

Permanent Account Number

AGBPK9575H



27/04/2018

Signature



कपर
2487/2096
98/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BEBITA CHANGDEO KATKADE

PANDHARINATH NATHUJI NAGARE

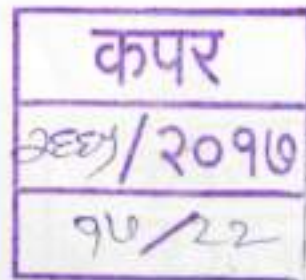
07/02/1972

Permanent Account Number
BDQPK1772F



Signature

x सौ बी. सी. कातकाडे



स्थायी लेखा संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGBPK9574G



नाम (NAME)

REKHA WALMIR KATKADE

पिता या माता (FATHER'S NAME)

VITTHAL SHIVRAO NAIK

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

05-12-1967

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर अधिकारी (Income Tax Officer)

आयकर अधिकारी, नासिक (Income Tax Officer, Nashik)

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आर. व्ही. कातके

वे. ग. डावडे



कॉपर
२६६५/२०१७
१८/२२



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrollment No.: 1088/70796/00647

To
प्रसाद चांगदेव कावडे
Prasad Chang W. Kalkade
bet
Kopargaon
Ahmadnagar K. ergaon
Maharashtra - 423601
9921019093

Download Date: 18/08/2017

Govt. of Maharashtra, Mumbai



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6484 5181 5537

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



प्रसाद चांगदेव कावडे
Prasad Changde Kalkade
जन्म तारीख/DOB: 10/04/1992
पुरुष / MALE



6484 5181 5537

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार लेखणीचे प्रमाण आहे, कायदेशीरपणे नाही.
- लेखणीचे उपाय अंतर्गत अडिफिकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभर मान्यता आहे.
- आधार अडिफिकेशन सर्वकाही व खाजगी सेवांचे कळवे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

(Handwritten signature)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
बेट, कोपरगाव, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 423601

Address:
bet, Kopargaon, Ahmadnagar,
Maharashtra - 423601

6484 5181 5537



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदणी क्रमांक: Enrolment No.: 1088/70796/00643

To
 अनूप वाल्मिक कातकाडे
 Anup Valmik Katkade
 bet
 Kopergaon
 Ahmadnagar Kopergaon
 Maharashtra - 423601
 9011109090

Download Date: 28/08/2017

Generation Date: 28/08/2017



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8737 5469 4141
 माझे आधार, माझी ओळख

- सुचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही.
 - ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
 - हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारचा देशभरात मान्यता आहे.
- आपण भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे कायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

x



भारत सरकार
 Government of India



अनूप वाल्मिक कातकाडे
 Anup Valmik Katkade
 जन्म तारीख/ DOB: 25/07/1983
 लिंग / GENDER: MALE



8737 5469 4141

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता:
 बेट, कोपरगाव, अहमदनगर,
 महाराष्ट्र - 423601

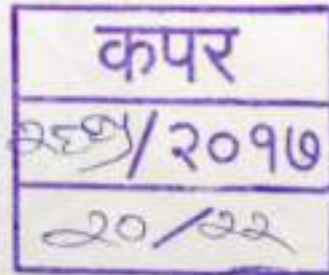
Address:
 bet, Kopergaon, Ahmadnagar,
 Maharashtra - 423601

8737 5469 4141



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



149/2665

शुक्रवार, 23 अक्टोबर 2017 5:47 म.नं.

दस्त मोपवारा भाग-1

कपूर

दस्त क्रमांक: 2665/2017

दस्त क्रमांक: कपूर /2665/2017

बाजार मूल्य: ₹. 73,32,000/- मोपदला: ₹. 00/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 3,66,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. कपूर गांचे कार्यालय

ज. क्र. 2665 वर दि.23-10-2017

रोजी 5.25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 4974

पावती दिनांक: 23/10/2017

मादरकरपारगचे नाव: जमीन मालक- कावटेव नारायण कावटे

--

मोपणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 440.00

मुद्रांची संख्या: 22

एकुण: 30440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kopergaon

Sub Registrar Kopergaon

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थावगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाविकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मान्यतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 10 / 2017 05 : 25 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 10 / 2017 05 : 28 : 12 PM ची वेळ: (फी)





दस्तावेज गोपचारा भाग-2

पुस्तक क्रमांक 2065/2017

दस्तावेज क्रमांक : 2065/2017
दस्तावेजाचा प्रकार : नोंदवट्टा

क्र.सं.	पुस्तकाच्या नाव व पत्ता	पुस्तकाच्या प्रकार	साक्षात्कार	अंगठ्याचा छटा
1	नाम: जमीन मालक- बाबदेव नारायण काळकरे - पत्ता: प्लॉट नं. बेट कॉम्प्लेक्स, भाडा नं. - इमारतीचे नाम - जमीन नं. - रोड नं. - महागट्ट, अहमद नगर. पिन नंबर:	मालक वय - 53 स्वाधरी-		
2	नाम: जमीन मालक- रेखाबाई बाबदेव काळकरे - पत्ता: प्लॉट नं. बेट कॉम्प्लेक्स, भाडा नं. - इमारतीचे नाम - जमीन नं. - रोड नं. - महागट्ट, अहमद नगर. पिन नंबर:	मालक वय - 45 स्वाधरी-		
3	नाम: जमीन मालक- रेखाबाई बाबदेव काळकरे - पत्ता: प्लॉट नं. बेट कॉम्प्लेक्स, भाडा नं. - इमारतीचे नाम - जमीन नं. - रोड नं. - महागट्ट, अहमद नगर. पिन नंबर:	मालक वय - 55 स्वाधरी-		
4	नाम: विठ्ठल देवार - राष्ट्रवादी जलार्दन स्वामी फौजदार तर्फे व करीना अहमद बी. बाबदेव नारायण काळकरे - पत्ता: प्लॉट नं. बेट कॉम्प्लेक्स, भाडा नं. - इमारतीचे नाम - जमीन नं. - रोड नं. - महागट्ट, अहमद नगर. पिन नंबर:	मालक वय - 53 स्वाधरी-		

बरीत दस्तऐवज करत देणार तयारकीत नोंदवट्टा च्या पुस्तक क्रमांक दिव्याचे कट्टल करताना.
दिनांक 3 की वेळ: 23 / 10 / 2017 05 : 33 : 00 PM

नोंदवट्टा -
शाहीत इत्ये अने विक्रीची करताना की ते दस्तऐवज करत देणार-वर्ना स्वकीत: ओळखताना, व त्यांची ओळख घट्टिकारत

क्र.सं.	पुस्तकाच्या नाव व पत्ता	साक्षात्कार	अंगठ्याचा छटा
1	नाम: प्रसाद बाबदेव काळकरे - वय: 25 पत्ता: कॉम्प्लेक्स पिन नंबर: 423601		
2	नाम: अनुर नारायणराव काळकरे - वय: 37 पत्ता: कॉम्प्लेक्स पिन नंबर: 423601		

दिनांक 4 की वेळ: 23 / 10 / 2017 05 : 35 : 21 PM

Sub Registrar Kopergaon

EPayment Details.

Sl.	Payment Number	Defacement Number
1	MH006480166201718E	000361188

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्ताव्याचे एकूण 22 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक 9 ल
क्रमांक 2554 वर नोंदला
द्वयम निबंधक श्रेणी-1, कोम्प्लेक्स
दिनांक 23 माहे 10 सन 2017



- 1. Verify Signed Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after registration.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback, Maharashtra, India.

Shri

LEASE DEED

This Indenture of lease deed executed at Kopargaon

Today dated 23/10/2017

Lease of agricultural lands bearing Survey No. 426/1,

427/2 and 427/3 situated at village Kokamthan,

For the term of 33 years

Annual Rent of Rs. 6,25,000/-, Rs. 2,40,000/-

and Rs. 2,40,000/- respectively.

Executed in favour of (Landlords) -

- 1) Changdeo Narayan Katkade, age 53 years
- 2) Sau. Bebitai Changdeo Katkade, age 45 years,
- 3) Sau. Rekhatai Walmik Katkade, age 55 years

All residing at Bet Kopargaon, Taluka Kopargaon,
District Ahmednagar

Executed by - Tenant

Rashtrasant Janardan Swami Foundation,

having its registered office at

C/o Shri. Anup Walmik Katkade,

Opposite of Deaf and Dumb School,

Bet Kopargaon, Taluka Kopargaon,

District Ahmednagar

bearing Public Trust Registration Number

E-1102/Ahmednagar dated 21/4/2015

For and through Chairman

Shri. Changdeo Narayan Katkade, age 53 years

residing at Bet Kopargaon, Taluka Kopargaon,

District Ahmednagar

- 1) Rashtrasant Janardan Swami Foundation is registered under
Society Registration Act 1860 and Bombay Public Trust Act 1950.



The said Society was in need of land at Kokamthan, Taluka Kopergaon for achieving its objects. Therefore, the landlords after considering the need of tenant society, offered the lands described herein below on lease, on following terms and conditions for the term of 33 (thirty three) years.

The said proposal was considered by the executing society in the meeting dated 19/9/2017 and vide resolution No. 2 resolved unanimously and accepted the proposal of the landlords and decided to take the lands on long term lease. So also by the said resolution, the Chairman, Shri. Changdeo Narayan Katkade was authorized to execute the lease deed. The resolution is annexed to this agreement, which is part of this deed. The landlords and society on accepting the proposal have agreed to execute the lease deed. Accordingly the landlords are giving the land described hereunder on long-term lease to the society / trust on the terms and conditions mentioned below.

2) Description of the property -

Agricultural land situated at village Kokamthan, Taluka Kopergaon, District Ahmednagar.

Sr. No.	Survey Number	Area H. Are	Asstt. Rs. Ps.	Boundaries			
				East S. No.	South S. No.	West S. No.	North S. No.
1	426/1	2.50	9.95	426 Part	Road	427	425
2	427/2	0.96	3.90	426	Road	Road	428
3	427/3	0.96	3.85	426/2	Road	Road	428

The property described at Sr. No. 1 is owned by the landlord No.1. The property described at Sr. No. 2 is owned by the landlady



No.2. The property described at Sr. No. 3 is owned by the landlady


No.3. Today, the properties described in para No. 2 are given in the actual possession of the executing party on lease and taken by the society.

THE TERMS AND CONDITIONS OF THE LEASE -

3) The annual rent of the above-described property is agreed upon at the rate of Rs. 2,500/- in words Rs. Two thousand five hundred only per Are. Accordingly the rent is agreed upon as under -

Sr. No.	Survey Number	Area H. Are	Rent Rs. per Are	Total amount of the rent Rs.	Name of the landlord / landlady
1	426/1	2.50	2500	6,25,000	Changdeo Narayan Katkade
2	427/2	0.96	2500	2,40,000	Sau. Bebitai Changdeo Katkade
3	427/3	0.96	2500	2,40,000	Sau. Rekhatai Walmik Katkade

The year of the rent will commence as per British calendar from 15th October each year and will end at the end of 12 months. The rent will become payable on 1st October every year and receipt thereof is to be obtained. No complaint regarding payment of the rent will be entertained without receipt. The amount of rent will be credited to the account of the landlord / landlady as per his/her instruction. If any tax is to be deducted at source, the same will be deducted and net payable amount will be paid to the landlord / landlady by the executing society.





4) Every year 10% (Ten per cent) amount will be increased in the rent agreed upon today and accordingly both the parties have consented to pay and receive the increased amount of the rent. The enhanced amount of the rent is to be paid by executing party to the landlords.

4) As on today the said land is agriculture land. The said land or any part thereof as per requisition, will be converted into non-agriculture. For the said purpose the proposal will be submitted in the name/s of the original landlord/landlady to the competent revenue officer. The landlords at his/her/their cost and expenses will make available the no objection certificates, lay out plan etc. required for the purpose of non-agriculture conversion. The expenses required for conversion of agriculture land into non-agriculture land will be borne by the landlords.

5) The land as it is in condition today, is given in possession of the executing party. The executing party will have absolute right to develop it, use for non-agriculture purpose, construct school buildings, hostel, hospital, dispensary, staff quarters and any other required construction, play ground, garden, decoration etc. which may be temporary or permanent, to the achieve the targets of the trust.

6) The executing party in addition to the rent above mentioned, will also pay taxes of construction, non-agriculture tax, grampanchayat tax, water tax and other taxes separately.

- 
- 7) Executing party at its own cost will obtain separate electricity connections in the above-described property. The executing party will use the same and pay its bills, deposit, and expenses for connection etc. In case of default in payment of the electricity bills, the electric connection and other facilities are disconnected, it will be the responsibility of the executing party only and in no way the landlords will be responsible for the same.
- 8) The executing party at its own cost will arrange for the separate water facility in the said property and executing party will use the same and also pay the water taxes thereof. Pipe line, connection etc. will be made at the cost of executing party. If required the executing party can dig bore for which the landlords have given consent. There will be no objection for the same.
- 9) The lease period will be of 33 (thirty-three) years from today. If executing party and landlord deem fit and proper and agree to extend the lease period, the same can be extended by agreeing new rate of rent and renew the lease deed.
- 10) The executing party to achieve the objects of the trust and for the convenience of the operation of various projects and their working, may construct all types of the constructions, office, etc. and use the same and conduct the projects. The landlords will have no objection to submit the documents of the land if required. If necessary, the executing party can mortgage the lease rights obtained through this lease deed, in favour of the financial institute / bank and raise loan. The responsibility of repayment of the loan



will be that of will be of executing party only and being landlords, there will be no responsibility of landlords.

11) The executing party will be responsible and make at its own costs the necessary amendments / developments, painting, affixing of the board of the society, to maintain clean and safe the buildings and the surrounding area.

12) In case of violation of any of the terms and conditions incorporated in this agreement, any one party of the landlords or executing party can terminate this deed before expiry of the term of lease for which desiring party will have to issue at least one month's written notice to another party. After expiry of one month from the date of issuing such notice, this agreement will stand terminated.

13) In the event of termination of this agreement before expiry of term agreed upon herein for any reason or after expiry of the lease agreement renewal of lease deed between the parties hereto is not executed, in that event, the executing party will hand over peacefully and without obstruction the leased property along with constructions and developments made therein, to the landlords. The executing party or on behalf of it / them, will have no right title interest over the same.

14) By executing this one lease deed, the executing party trust has taken on lease three properties, however, if the executing party trust if will not require any land or any part of the land or entire land of any one landlord/landlady or any part thereof, the executing party will have right to surrender area to that extent. In that event, it is

specifically mentioned here that the lease deed for the remaining landlord / landlady will continue and the executing party and landlords have agreed and consented to this term.

15) In case of termination of this lease deed before its agreed term, it will not be necessary to register the termination of lease deed. On issuing letter / notice to that effect by the executing party or landlords this agreement can be terminated.

16) This agreement is executed between the landlords and the executing party, which will be binding on the legal heirs / representatives / transferees, assignee, members, and trustees of the executing party and landlords also.

This agreement is read over and with full understanding the contents thereof, the landlords and the executing party have executed it.

The 7x12 extracts of the above mentioned properties are annexed to this deed, which are part of this deed.

Place Kopergaon

Date 23/10/2017

Sd

Sham Kshirsagar, Typist

The executing party

Rashtrasant Janardan Swami Foundation, For and through Chairman Changdeo Narayan Katkade	Sd	Thumb Impression	Photograph
---	----	---------------------	------------

Executed in favour of landlords

1	Changdeo Narayan Katkade	Sd	Thumb Impression	Photograph
2	Sau. Bebitai Changdeo Katkade	Sd	Thumb Impression	Photograph
3	Sau. Rekhatai Walmik Katkade	Sd	Thumb Impression	Photograph

Witnesses

1) Sd

Jalindar Sahebrao Bhalerao

At Post Bet Kopargaon, Tal. Kopargaon

2) Sd

Puja Changdeo Katkade

Index I

149/2665
Monday 23rd October 2017

KPR /21/22

Document No. 2665/2017

Document No. 2665/2017
Market Value Rs. 73,32,000/- Consideration Rs. 00/-
Stamp duty paid Rs. 3,66,600/-

In The Office of Sub Registrar, Kopargaon
Presented at No. 2665 on 23/10/2017
at 5.25 p.m.

Receipt No. 4974 Received dated 23/10/2017

Name of presenting party
Changdeo Narayan Katkade

Registration fee	Rs. 30,000
Handling charges	Rs. 440
No. of pages 22	

Rs. 30,440

Sd/
Signature of person presenting document.

Sd/
Sub Registrar, Kopargaon

Sd
Sub Registrar, Kopargaon

Type of Document - Lease Deed

Stamp duty (Two) In accordance to the rate published in Annual Return applicable to the area of municipality or Nagar Panchayat or adjacent camp area or Mumbai Metropolitan Development authority including rural area or Mumbai Stamp (Valuation of property as per market value) Rules 1995

Stamp No. 1 23/10/2017 05-25:17 p.m. Time of presentation

Stamp No. 2 23/10/2017 05-28:12 p.m. Time of fee paid

Seal of Sub Registrar, Kopargaon

Index II

23/10/2017 , 4.48.22 p.m.

KPR 22/22
Document No. 2665/2017Document No. KPR 2665/2017
Type of document Lease deed

Sr. No.	Name and address of the party	Type of party	Signature	Photograph	Thumb impression
1	Landlord Changdeo Narayan Katkade Address Bet Kopargaon, Maharashtra Ahmednagar	Owner age 53	Sd	affixed	T.I.
2	Landlady Bebitai Changdeo Katkade Address Bet Kopargaon, Maharashtra Ahmednagar	Owner age 45	Sd	affixed	T.I.
3	Landlady Rekhatai Walmik Katkade Address Bet Kopargaon, Maharashtra Ahmednagar	Owner age 55	Sd	affixed	T.I.
4	Rashtrasant Janardan Swami Foundation, For and through Chairman Changdeo Narayan Katkade Address Bet Kopargaon, Maharashtra Ahmednagar	Tenant age 53	Sd	affixed	T.I.

The above-mentioned executors of the documents admit the execution of Lease agreement.

Stamp No. 3 Time 23/10/2017 5.33.00 p.m.

Identification -

Following persons state that they personally know the executors of this document and identify them.

Sr. No.	Name and address of the party	Signature	Photograph	Thumb impression
1	Prasad Changdeo Katkade Age 25 Address Kopargaon, pin code 423601	Sd	affixed	T.I.
2	Anup Narayanrao Katkade age 36 Address Kopargaon pin code 423601	Sd	affixed	T.I.

Stamp No. 4 Time 23/10/2017 05.35.21 p.m.

Sd/
Sub Registrar, Kopargaon

Certified that this document contains 22 pages. It is registered in the book No. 1 at no. 2665.

Sd
Sub Registrar, Kopargaon

EPayment details.

Sr. Epayment Number
1 MH006480166201718E

Defacement Number
000361188720718

Seal of Sub Registrar, Kopargaon.

I have translated this sale deed which is in Marathi to English and same is true and correct.
Date

Village Form No. 7
Record of Rights Form
(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers
(Preparation and Maintenance) Rules 1971)

Name of village Kokamthan			Taluka Kopergaon, Dist. Ahmednagar				
Survey No. Cat No.	Sub divn. No.	Type of hold ing	Village Form No. 7				Account No. 196, (323)
426/1		1	Name of owner				Name of Tenant
			Area	Asstt	P.K.	M.E.	
Local Name of the land			2.50	9.95		(13283)	Other Rights Other 5527, 850, 5806, 3705, 7679, 5006, 5952, 5952, 9361, 11287, 11599, 13321 (7680)
Area under cultivation	H.	R.				(13283)	Other (12172) (13886)
Dry Crop	2	50.00					Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society Market yard Declaration Charge of Co-op. Society(15016)
Irrigated							Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (16770) (16284)
Rice							Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (16539)
Tari							
Varkas							
Other							
Total	2	50.00					
Put Kharabo	0	00					
Class A							
Class B							
Total							
Assessment	Rs. 9	Ps. 95					
Add. or Special Cess For Water							
			(166), (5251), (7681), (8155), (13283), (15016)				Marks of Survey and of Boundaries

Village Form No. 12

Record of Rights Form

(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers

(Preparation and Maintenance) Rules 1971

Name of village **Kokamtham**, Taluka **Kopergaon**, Dist. **Ahmednagar**

Cat No. and Sub Division **426/1**

Year	Season	Details of area under crops						Area under Non Mixed crops		Details of uncultivable / barren land		Source of irrigation	Remarks		
		Total Area under Mixed Crops		Area under each crop in Mixed Crops		Name of crop	Non-Irrigated	Irrigated	Name of crop	Irrigated Area	Non-Irrigated Area			Type	Area
1	2	3	4	5	6							7	8		
2014.15	Rabbi														
	Kharrif														
2015.16	Rabbi														
	Kharrif														
2016.17	Rabbi														
	Kharrif														

Sd

Kamgar Talathi, Village Kokamtham 9/28/2017

Village Form No. 7
Record of Rights Form

(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers
(Preparation and Maintenance) Rules 1971)

Name of village **Kokamthan** Taluka Kopergaon, Dist. Ahmednagar Updated upto 30/12/2016

Survey No. / Gat No.	Sub divn. No.	Type of hold ing	Village Form No. 7				Account No. 1533
27/2		1	Name of owner				Name of Tenant
				Area	Asstt	P.K.	M.E.
Local Name of the land			Bebitai Changdeo Katkade	9.96	3.90		(11963)
Area under cultivation	H.	R.					Other Rights Other (3976) (7218) (12873) (12011) (3902) Other 9787, 11962, 11598, 11961 (7593) Bullock Taqai Rs. 500 dt. 29/3/66 (7593) Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (12866) Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (15018) Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (16285)
Dry Crop	0	96.00					
Irrigated							
Rice							
Tari							
Varkas							
Other							
Total	0	96.00					
Post Kharaba							
Class A							
Class B							
Total	0	00					
Assessment	Rs. 3	Ps. 90					
Addl. or Special Cess For Water							
			(1852), (9625), (13776), (15018), (18634)				Marks of Survey and of Boundaries

Updated up to 30/12/2016

Village Form No. 12

Record of Rights Form

(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers

(Preparation and Maintenance) Rules 1971

Name of village **Kokamthun**, Taluka Kopergaon, Dist. Ahmednagar
 Gat No. and Sub Division 427/2

Year	Season	Total Area under Mixed Crops					Area under each crop in Mixed Crops				Area under Non Mixed crops		Details of uncultivable / barren land		Source of irrigation	Remarks
		Mixed Crop Index	Irrigated	Non Irrigated	Name of crop	Irrigated	Non-Irrigated	Name of crop	Irrigated Area	Non-Irrigated Area	Type	Area				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2014.15	Rabbi				Cotton		0.9600									
	Kharip							Sugarcane	0.9600							
	Entire year															
2015.16	Rabbi				Cotton		0.9600								Barren	0.1600
	Kharip															

Sd

Kamgar Talathi, Village Kokamthun 9/6/2017

Village Form No. 7
Record of Rights Form

(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers
(Preparation and Maintenance) Rules 1971

Name of village **Kokamthan**

Taluka Kopergaon, Dist. Ahmednagar

Survey No. (Gat No.)	Sub divn. No.	Type of hold ing	Village Form No. 7				Account No. 1534
427/3		1	Name of owner				Name of Tenant
				Area	Asstt	P.K.	M.E.
Local Name of the land			Rekhatai Walmik Katkade	0.96	3.85		(11963)
Area under cultivation	H.	R.					Other Rights Other (12012) (12865) Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society (12873) Declaration Charge of Co-op. Society Declaration in favour of Kopergaon V.K.S. Society Market Yard (15017)
Dry Crop	0	96.00					
Irrigated							
Rice							
Tari							
Varkas							
Other							
Total	0	96.00					
Pot Kharaba							
Class A							
Class B							
Total	0	00					
Assessment	Rs.	Ps.					
	3	85					
Add. or Special Cess For Water							
			(1852), (9625), (11963), (13776), (15017)				Marks of Survey and of Boundaries

Village Form No. 12

Record of Rights Form

(As per Rule 3, 5, 6 and 7 of Maharashtra Land Revenue Record of Rights and Registers
(Preparation and Maintenance) Rules 1971)

Name of village **Kokamthan**, Taluka **Kopergaon**, Dist. **Ahmednagar**
Gat No. and Sub Division **427/3**

Year	Season	Total Area under Mixed Crops			Area under each crop in Mixed Crops			Area under Non Mixed crops			Details of uncultivable / barren land		Source of irrigation	Remarks
		Mixed Crop Index	Irrigated	Non Irrigated	Name of crop	Irrigated	Non-Irrigated	Name of crop	Irrigated	Non-Irrigated Area	Type	Area		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2014.15	Karip Summer				Cotton		0.9600							
2015.16	Kharip Summer				Cotton		0.9600							
2016.17	Kharip				Cotton		0.9600							

Sd
Kamgar Talathi, Village Kokamthan 9/6/2017



Dhadiwal P.C.
@ 29.1.2019

P. C. DHADIWAL
Advocat & Notary
A/p. Kopergaon Dist. A' Nagar (M.S.)
Pin- 423601 Mob. 9422726421



205
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006392159201819E	BARCODE			Date	22/09/2018-16:55:54	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	KOP_KOERGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	AHMEDNAGAR			Full Name	PUJA CHANGDEO KATKADE			
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	425			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		406800.00		Road/Street	KOKAMTHAN			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	4HR			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	3	6 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName-RASHTRA SANT JANARDHAN SEAMI foundation-			
				Amount In	Four Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Rupees			
		4,36,800.00		Words	Only			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042018092256922	182654828487		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/09/2018-16:57:18	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		80924 , 24/09/2018			



Department ID : _____ Mobile No. : 9270131006
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्टर चॉलन कोडस दुवेस निवळस कार्यालय नोदणी कार्यालय दस्तऐवजी लागू आहे. नोदणी न कार्यालय दस्तऐवजी खट्टर चॉलन लागू नाही.

Challan Defaced DetailsPhattale

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-149-3518	0003440034201819	24/09/2018-12:28:24	IGR337	30000.00
2	(IS)-149-3518	0003440034201819	24/09/2018-12:28:24	IGR337	406800.00
Total Defacement Amount					4,36,800.00



Page 1/1

8496/2096
9/98

Print Date 24-09-2018 12:30:25



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2209201801493	Date 24/09/2018
--------------------------	------------------------

Received from PUJA CHANGDEO KATKDE, Mobile number 9270131006, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office S.R. Kopargaon of the District Ahmednagar.

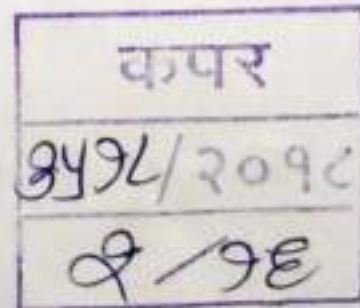


Payment Details

Bank Name IBKL	Date 22/09/2018
Bank CIN 10004152018092201285	REF No. 183441602

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

P. Katkade



भाडेपट्टा करारनामा

हा भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक २४/९/२०१८

रोजी कोपरगाव मुक्कामी लिहीण्यात आला.

मौजे कोकमठाण येथील शेतजमीनी स.नं. ४२५ पैकी

चा मुदत वर्षे ९९ चा

वार्षिक खंड रु. १०,००,०००/ चा

मुद्रांक शुल्क रु. ४,०६,८००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

लिहून घेणार - (जमीनमालक)-

१) पूजा चांगदेव कातकडे, वय २२ वर्षे
पॅन कार्ड नं. BDGPK8771G
आधार कार्ड नं. ७७६९ ०५२५ ७९७६

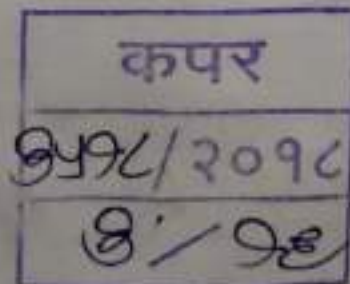
२) प्रणित चांगदेव कातकडे, वय १९ वर्षे
आधार कार्ड नं. ८७८७ ५२९३ ४८९०

३) प्रसाद चांगदेव कातकडे, वय २५ वर्षे
पॅन कार्ड नं. FCPPK9327G
आधार कार्ड नं. ६४८४ ५९८९ ५५३७
सर्व रा. बेट कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

यांसी

लिहून देणार -

राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फौन्डेशन,
नोंदणीकृत कार्यालय द्वारा श्री. अनुप वाल्मिक कातकडे,
मूक बधीर विद्यालयासमोर, बेट कोपरगाव,
तालुका कोपरगाव, जि. अहमदनगर
हिचा सार्वजनिक विश्वस्त संस्था नोंदणी क्रमांक ई ११०२/अहमदनगर
दिनांक २९/४/२०१५ असा आहे.



तर्फे व करिता अध्यक्ष
श्री. चांगदेव नारायण कातकडे, वय ५४ वर्षे,
रा. बेट कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर

१) लिहून देणार राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाँन्डेशन ही संस्था अधिनियम १८६० तसेच मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था १९५० अन्वये नोंदणीकृत संस्था आहे. सदर संस्थेला कोकमठाण, तालुका कोपरगाव येथे ट्रस्टच्या उद्देशांकरिता जागेची आवश्यकता होती.

त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार या संस्थेची अडचण ओळखून त्यांचे स्वतःच्या मालकीची खाली वर्णन केलेली जमीन लिहून देणार यांना काही शर्ती व अटीवर ९९ (नव्याणव) वर्षे मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्याची तयारी दर्शविली.

सदर प्रस्तावावर लिहून देणार यांनी त्यांच्या दिनांक ५/९/२०१८ रोजी झालेल्या सभेमध्ये विचार विनीमय करून त्यातील ठराव नंबर २ अन्वये लिहून घेणार यांच्या प्रस्तावास एकमताने मंजूरी देऊन सदर मिळकत दीर्घ मुदतीने लिहून देणार संस्थेला भाडेपट्ट्याने घेण्याचे ठरविले. तसेच त्याच ठरावाने भाडेपट्टा करारनामा करून देण्याचा अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चांगदेव नारायण कातकडे यांना दिलेले आहेत. सदरचे ठराव करारनाम्यासोबत जोडले असून ते सदर दस्ताचाच एक भाग आहे. लिहून घेणार आणि लिहून देणार या दोघांना मान्य झाल्यानंतर सदर भाडेपट्टा करारनामा करण्याचे ठरले आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मालकीचे खालील वर्णनाची मिळकत शेतजमीन या दस्तात या खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर दीर्घ मुदतीचे भाडेपट्ट्याने देत आहेत. भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे

कोपर
३५१८/२०१८
४/१६

२) मिळकतीचे वर्णन -

जिल्हा व तुकडी अहमदनगर, तालुका व पोटतुकडी कोपरगाव पैकी मौजे कोकमठाण येथील शिवारातील शेतजमीन -

अ. नं.	सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रू.पैसे	चतु.सीमा			
				पूर्व सर्व्हे नं.	दक्षिण सर्व्हे नं.	पश्चिम सर्व्हे नं.	उत्तर सर्व्हे नं.
१	४२५ पैकी पूर्वकडील	४-००	१३-२६	४२५ पैकी प्रदीप ताराचंद गंगवाल यांचे क्षेत्र	४२६ पैकी व ४२५ पैकी प्रदीप ताराचंद गंगवाल यांचे क्षेत्र	४३० पैकी	४२४ पैकी

लिहून घेणार वर कलम नं. १ यात नमूद केलेली मिळकत ही लिहून घेणार नं. १, ते ३ यांचे समाईक मालकीची आहे. सदर कलम नं. २ यात नमूद केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजात आज रोजी भाडेपट्ट्याने घेतलेल्या आहेत.

भाडेपट्ट्याच्या कराराच्या शर्ती व अटी -

३) उक्त मिळकतीचे वार्षिक भाडे प्रति आर रूपये २,५००/- अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे मात्र प्रति आर ठरले आहे. या हिशोबाने खालील प्रमाणे खंडाची रक्कम ठरली आहे.



कपर
४५९८/२०१८
५/१६

सह नं.	क्षेत्र हे.आर	खंड दर रु. प्रति आर	एकूण खंड रुपये	जमीनमालकाचे नाव व प्रत्येकी १/३ हिस्सा
४२५ पैकी पूर्वकडील	४-००	रु.२५००	रु. १०,००,०००	पूजा चांगदेव कातकडे १/३ हिस्सा
				प्रणित चांगदेव कातकडे १/३ हिस्सा
				प्रसाद चांगदेव कातकडे १/३ हिस्सा

भाड्याचे वर्ष ब्रिटीश कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक वर्षाचे १५ ऑक्टोबर तारखेस सुरु होऊन पुढील वर्षाचे १४ ऑक्टोबर अखेरीस संपेल. सदरचे भाडे दर वर्षाचे दर वर्षी १ ऑक्टोबर तारखेचे आत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी घ्यावयाचे आहे व त्याची पावती घ्यावयाची आहे. पावती शिवाय भाडे दिल्याची तक्रार चालणार नाही. अशी भाड्याची रकम लिहून घेणार यांनी सुचना दिल्यास त्यांचे सुचनेप्रमाणे त्यांच्या बँक खात्यात जमा करता येईल. प्रचलित कायद्याप्रमाणे जर टॅक्स डिडक्टेड अँट सोर्स कापावयाचा झाल्यास तशी रकम कपात करून उर्वरित देय होणारी रकम लिहून घेणार यांना लिहून देणार अदा करतील.

४) आज मितीला ठरलेल्या भाड्याच्या रकमेत दरवर्षी चालू असलेल्या भाड्यात १० टक्के (दहा टक्के) भाडेवाढ करणेचे व त्याप्रमाणे भाडे देणेचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी घेणेचे मान्य केले आहे. त्याप्रमाणे होणारी भाडेवाढीची रकम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दर वर्षास घ्यावयाची आहे.

कम्पर
०५१८/२०१८
९९

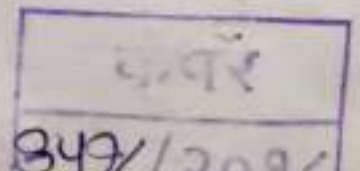
५) आज मितीला सदर मिळकत शेतजमीन असून सदर जमीन अगर त्यातील आवश्यक तेवढे क्षेत्र वेळोवेळी बिनशेती करण्यासाठी मूळ जमीन मालक यांच्या नावाने प्रकरण सक्षम महसूल अधिकाऱ्याकडे आवश्यक ती पूर्तता करून सादर करावयाचे आहे. बिगरशेती परवानगी मिळणेकामी आवश्यक ते नाहरकत दाखले, ले आऊट प्लॅन इ. लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने उपलब्ध करून द्यावयाचे आहेत. त्या बिगरशेती परवानगी कामी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

६) सदर मिळकत आहे त्या स्थितीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात दिलेली आहे. त्यात सुधारणा करणे, बिनशेती उपयोग करणे, ट्रस्टच्या उद्दिष्टांच्या पूर्ततेकरिता शालेय इमारती, हॉस्टेल, हॉस्पिटल, दवाखाना, स्टाफ क्वार्टर्स, व अन्य आवश्यक ते बांधकाम करणे, क्रीडांगण, बगीचा, सुशोभीकरण करणे अथवा योग्य वाटतील अशा स्थायी व अस्थायी सुधारणा करणेचा संपूर्ण अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

७) सदर भाड्याच्या व्यतिरिक्त वरील मिळकतीत होणारी बांधकामाची पट्टी, बिनशेती पट्टी, ग्रामपंचायत पट्टी, पाणी पट्टी व इतर कर लिहून देणार यांनी वेगळे द्यावयाचे आहेत.

८) लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने वरील मिळकतीत त्यांचे नावावर स्वतंत्र वीज कनेक्शन्स घ्यावयाची आहेत. त्याचा वापर लिहून देणार यांनी करावयाचा व त्याचे बिल, डिपॉझिट, कनेक्शन खर्च इ. संपूर्णपणे लिहून देणार यांनीच करावयाचा आहे. वीज बील न भरल्यास विज कनेक्शन व इतर सुविधा बंद झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल. त्याचेशी लिहून घेणार यांचेवर जबाबदारी राहणार नाही.

९) लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने सदर मिळकतीमध्ये स्वतंत्र पाण्याची सुविधा निर्माण करावयाची आहे व त्याचा वापर लिहून देणार करावयाचा आहे. त्याची पाणीपट्टी लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. नळ सुविधा, कनेक्शन इ. लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने करावयाची आहे. आवश्यकता वाटल्यास नवीन



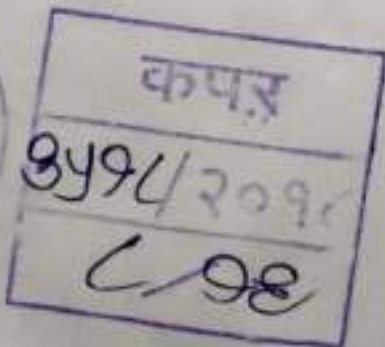
बोअर इ. करण्यास लिहून घेणार यांची संमती आहे, कोणतीही हरकत राहणार नाही.

१०) भाडेपट्ट्याची मुदत आजपासून ११ (नव्याणव) वर्षापर्यन्त राहिल व त्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य असल्यास त्यांनी आपसात विचार विनिमय करून नवीन भाड्याची रक्कम ठरवून करारनाम्याचे नूतनीकरण करून मुदत वाढवून घ्यावयाचे व घ्यावयाचे ठरले आहे.

११) लिहून देणार यांनी त्यांच्या ट्रस्टच्या कामकाजाच्या व उद्दीष्ट पूर्ततेसाठी राबवावयाच्या उपक्रमांकरिता जरूर ती सर्व प्रकारची बांधकामे, ऑफीस इ. बांधावीत व उपभोग घ्यावा व उपक्रम राबवावेत. त्यासाठी आवश्यकता भासल्यास सदर जागेची कागदपत्रे इ. सादर करण्यास लिहून घेणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. जरूर तर या लीज डीड ने प्राप्त झालेले लीज राईटस हे लिहून देणार तारण देऊन वित्तीय संस्था / बँक कडून कर्ज उपलब्ध करतील. त्या कर्जाची फेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल. कर्जफेडीची कोणतीही जबाबदारी जमीन मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१२) सदर जागेमध्ये आवश्यक त्या सुधारणा करून घेणे, रंगरंगोटी करणे, संस्थेचा बोर्ड लावणे, तसेच इमारती व आजूबाजूचा परिसर स्वच्छ व सुरक्षित ठेवणेसाठी जो खर्च येईल त्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

१३) या करारातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास अगर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना कोणासही वाटल्यास सदर करारनामा मुदतीचे आधी रद्द करणेचा अधिकार प्रत्येक पक्षकारास राहिल. परंतु त्यासाठी किमान १ महिना मुदतीची लेखी नोटीस दुसऱ्या पक्षकारास दिली पाहिजे. नोटीस दिल्यानंतर एक महिन्यानंतर सदरचा करारनामा रद्द समजण्यात येईल.



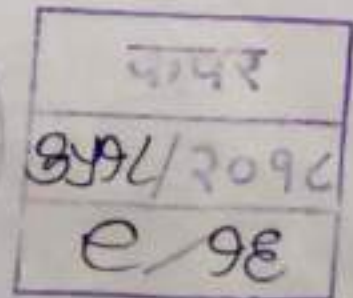
१४) सदर करारनामा काही कारणास्तव मुदतीचे आत रद्द झाल्यास, अगर मुदतीनंतर सदर करारनाम्याचे नूतनीकरण अगर नवीन करारनामा पक्षकारांचे दरम्यान न झाल्यास तशा परिस्थितीत सदर जमीन त्यावर लिहून देणार करणार असलेले बांधकाम, सुधारणा इ. सह लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात विनाहरकत विनाअडथळा शांततापूर्ण रीतीने देतील, त्यावर लिहून देणार अगर त्यांचे वतीने इतर कोणाचाही कसलाही हक्कहितसंबंध राहणार नाही.

१५) या एकाच लीज डीड ने वर नमूद संपूर्ण मिळकत क्षेत्र हे. ४-०० आर लिहून देणार ट्रस्टने खंडाने घेतल्या असल्या तरीही लिहून देणार ट्रस्टला सदर क्षेत्रापैकी काही क्षेत्र अगर कोणाही एका जमीन मालकाचे संपूर्ण क्षेत्र अगर त्या क्षेत्रापैकी काही क्षेत्र नको असल्यास, लिहून देणार यांना तेवढेच क्षेत्र सरेंडर करण्याचा अधिकार राहिल. त्या कामी उरलेल्या क्षेत्रासंबंधीचा व/अगर बाकी राहिलेल्या जमीनीच्या संदर्भातील लीज डीड पुढेही चालू राहिल हे विशेषत्वाने नमूद करित आहे. यास लिहून देणार व लिहून घेणार यांची मान्यता व संमती आहे.

१६) सदर करारनामा मुदतीचे आत रद्द करणेसाठी "भाडेपट्टा रद्द करणेचा करारनामा' नोंदविण्याची गरज राहणार नाही. लिहून देणार वा लिहून घेणार यांच्या पत्रावर / नोटीसवर सुध्दा करारनामा संपुष्टात येईल असे ठरले आहे.

१७) सदर करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामधील झालेला असून सदर करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वाली वारस, ट्रान्स्फरी, असाईनी, सभासद, सदस्य, विश्वस्त यांचेवर बंधनकारक राहिल.


सोबत वरील मिळकतीचे ७/१२ चे उतारे जोडलेले असून ते या दस्ताचाच एक भाग आहेत.




येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून,
समजून उमजून लिहून ठेवला असे.

ठिकाण कोपरगाव

दिनांक २४/९/२०१८


टंकलेखक एस. व्ही. शीरसागर

लिहून देणार


राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाउंडेशन,
तर्फे व करिता अध्यक्ष
श्री. चांगदेव नारायण कातकडे 



लिहून घेणार

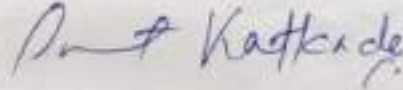
लिहून घेणार - (जमीनमालक)-

१) पूजा चांगदेव कातकडे


@kattkade



२) प्रणीत चांगदेव कातकडे





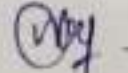
३) प्रसाद चांगदेव कातकडे




साक्षीदार

Chandan D.

१) चळ्हाण दशनि दत्तप्रथ



२) फोडमे दिपक बाकासाहेब





कपूर
२५१८/२०१८
१०/१८

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : 23/08/2018

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 3, 4, 5 आणि 6)

गाव :- कोकमठाण

तालुका :- कोपरगांव

जिल्हा :- अहमदनगर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19192 व दिनांक : 02/07/2018

गट क्रमांक व उपविभाग 425	भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार आणि पै पी.ख. फ.का	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी		ताराचंद अमोलकचंद गंगवाल	1 (19192)	[267], 3481, 3482
जिरायत 8.01.00		पुजा चांगदेव कातकडे	(19056)	कुळाचे नाव
बागायत -		प्रणित चांगदेव कातकडे	(19056)	इतर अधिकार
तरी -		प्रसाद चांगदेव कातकडे	(19056)	[इतर] (19056)
वरकस -		-----सामाईक क्षेत्र-----	4.00.00 13.26	[नेनसुख, पंचफाला अमोलकचंद, पैसाबाई कलचंद, पेटमाबाई रुपचंद (5526)(3049)] (19056)
इतर -		प्रदिप ताराचंद गंगवाल	(19192)	
एकुण क्षेत्र 8.01.00		मंगल प्रदिप गंगवाल	(19192)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	4.01.00 13.29	
पोटखराब (सागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पी ख 0.00.00				
आकारणी 26.55				
जूडी किंवा विशेष आकारणी				
		(334),(19066),(3055),(8600)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



कपर
399/2090
99/98

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 29)

गाव :- कोकमठाण

तालुका :- कोपरगांव

जिल्हा :- अहमदनगर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19192 व दिनांक : 02/07/2018

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव					जल सिंचित
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी		हे.आर.ची.मी		
2014-15	रब्बी									पडीक	8.0100		
	खरीप									तयारपड	8.0100		
	संपूर्ण वर्ष									तयारपड	8.0100		
2015-16	रब्बी									पडीक	8.0100		
	खरीप									तयारपड	8.0100		
	संपूर्ण वर्ष									तयारपड	8.0100		
2016-17	रब्बी									पडीक	8.0100		
	खरीप									तयारपड	8.0100		
	संपूर्ण वर्ष									तयारपड	8.0100		

का.तेलाठी
गाव-कोकमठाण

Government of India
एन सी आई कार्ड
Prant Changdev Katkade
जन्म तारीख - DOB: 11/04/1994
पुरुष / Male



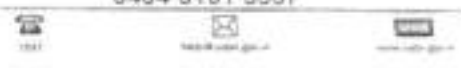
6484 5181 5537

माझे आधार, माझी ओळख

Prant Katkade

भारतीय पहिचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: ई. कोपर्गाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 423601
Address: E. Kopergaon, Ahmednagar, Maharashtra, 423601

6484 5181 5537



भारत सरकार
Government of India

पुण चण्णेश कातकडे
Poon Changdev Katkade
जन्म तारीख / DOB: 24/04/1994
पुत्री / Female



7769 0535 7976

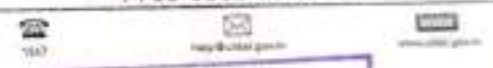
माझे आधार, माझी ओळख

Poon Katkade

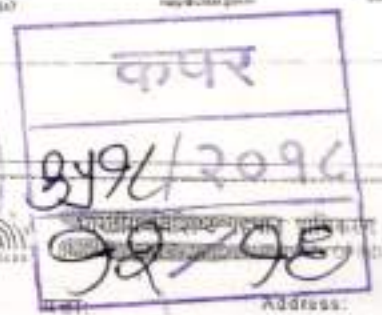
Poon Katkade

भारतीय पहिचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता: ई. कोपर्गाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 423601
Address: E. Kopergaon, Ahmednagar, Maharashtra, 423601

7769 0535 7976



Prant Katkade



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
प्रणित चण्णेश कातकडे
Prant Changdev Katkade
जन्म तारीख / DOB: 26/11/1999
पुरुष / MALE



8787 5293 4810

माझे आधार, माझी ओळख

Prant Katkade

कोपर्गाव, ई. कातकडे
फार्म, कोपर्गाव,
अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 423601
Address:
Kopergaon, E. Katkade farm,
Kopergaon, Ahmednagar,
Maharashtra - 423601

8787 5293 4810

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
चण्णेश नारायण कातकडे
Changdev Narayan Katkade



जन्म तारीख / DOB: 19/12/1963
पुरुष / Male



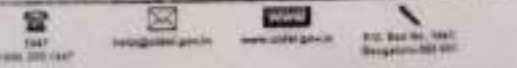
6611 0900 1047

माझे आधार, माझी ओळख

Changdev Katkade

भारतीय पहिचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: ई. कोपर्गाव, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 423601
Address: E. Kopergaon, Ahmednagar, Maharashtra, 423601

6611 0900 1047



भारत सरकार
Government of India

समिष्ट पहचान प्रणाली
Common Seamless Bharat
आधार (UID) / AADHAAR - 12/03/1979
पृष्ठ 1/1000



3814 1361 6764

सामान्य माणसाचा अधिकार

Janu A



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
ए. सी. कोपरगाव, अहमदनगर
कोपरगाव, महाराष्ट्र, 423601

Address
A. C. Kopergaon, Ahmednagar
Kopergaon, Maharashtra, 423601



3814 1361 6764



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समिष्ट पहचान प्रणाली
Aadhaar (UID) / AADHAAR
आधार (UID) / AADHAAR - 12/03/1979
पृष्ठ Male



2562 9878 5293

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhada - A A



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता
गजानन नगर, कोपरगाव
कोपरगाव, अहमदनगर
महाराष्ट्र, 423601

Address
Gajanan Nagar, Kopergaon,
Kopergaon, Ahmednagar
Maharashtra, 423601

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



कोपरगाव
3496/2096
93/9E

गोपगार, 24 सप्टेबर 2018 1:07 म.नं.

दस्त गोपगारा भाग-1

कपर 98/98
दस्त क्रमांक: 3518/2018

दस्त क्रमांक: कपर /3518/2018

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,06,800/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास उपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कपर यांचे कार्यालयात

पावती: 6079

पावती दिनांक: 24/09/2018

अ. क्र. 3518 वर दि. 24-09-2018

मादरकरणाराने नाव: विठ्ठल बेजार (जमीन मालक) - पुत्रा
बांगदेव कातकडे, रा. बेट कोपरगांव - -

रोजी 12:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पुष्टांची संख्या: 15

Phatkade

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

~~कमी पडलेली पाने जी~~

~~पाठ ६१३६१९८~~

~~२०६ वसुल~~

SKM

एकुण: 30300.00

SKM

Sub Registrar Kopergaon

SKM
Sub Registrar Kopergaon

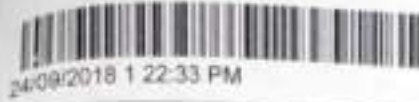
दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 24 / 09 / 2018 12 : 11 : 08 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 09 / 2018 12 : 14 : 31 PM ची वेळ: (फी)





24/09/2018 1 22:33 PM

दस्तावेज संख्या भाग-2

दिनांक 24/09
दस्तावेज संख्या: 3518/2018

दस्तावेज संख्या: कपर/3518/2018
दस्तावेज प्रकार: भाडेपट्टा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: विठ्ठल देवार, राठुमंत जनाईत स्वामी चौकडे, बेट कोपरगाव तर्फे व करीता अधिष्ठा- बांगदेव नारायण कातकडे, रा. बेट कोपरगाव - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर: -	भाडेकरू वय :- 54 स्वाधारी		
2	नाम: विठ्ठल देवार (जमीन मालक) - पुजा बांगदेव कातकडे, रा. बेट कोपरगाव - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर: -	मालक वय :- 22 स्वाधारी		
3	नाम: विठ्ठल देवार (जमीन मालक) - प्रणित बांगदेव कातकडे, रा. बेट कोपरगाव - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर: -	मालक वय :- 19 स्वाधारी		
4	नाम: विठ्ठल देवार (जमीन मालक) - इनाद बांगदेव कातकडे, रा. बेट कोपरगाव - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ज्योति नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन नंबर: -	मालक वय :- 25 स्वाधारी		

वरील दस्तऐवज करून देणार नसाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कडुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 24 / 09 / 2018 12 : 19 : 42 PM

जोळख:-
घातील इतर जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानी व्यक्तीश: जोळखतात, व त्यांनी जोळख पटवितान

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: अशोक अशोक जाधवे, रा. कोपरगाव - - वय: 25 पत्ता: - पिन कोड: 423601	स्वाधारी		
2	नाम: जालीदर माहेबराव भानेराव, रा. कोकमठाण - - वय: 45 पत्ता: - पिन कोड: 423601	स्वाधारी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 24 / 09 / 2018 12 : 29 : 37 PM

Sub Registrar Kopergaon

EPayment Details



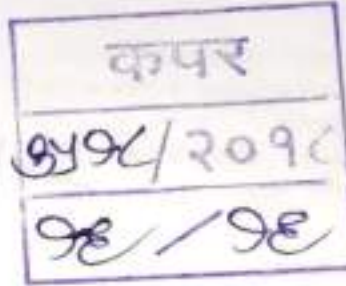
सं. 1 Epayment Number 2209201801493

Defacement Number 2209201801493D

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येतो की या

दस्तावची पृष्ठां १६ पाने आहेत

पुस्तक क्रमांक १६

क्रमांक ७५९८ मर मॉडल आहे

SLM

दुसऱ्या निबंधक अंजी - १, कोपरगाव

दिनांक १६/१६/२०१८



|| Shri ||

LEASE AGREEMENT

This Agreement for Lease written at Kopargaon on dated 24/09/2018.
Agricultural Lands Out of S.No.425 situated at Kokamthan for the Period of
99 years.

Yearly Lease Amount of Rs.10,00,000/-

Stamp Amount Rs 4,06,800/-

Registration Fee Rs.30,000/-.

Lessor (Land Owner)-

1) Pooja Changdeo Katkade, Age 22 years,

PAN Card No.BDGPK8771G

Aadhar Card No. 7769 0525 7976

2) Pranit Changdeo Katkade, Age 19 years,

Aadhar Card No. 8787 5293 4810

3) Prasad Changdeo Katkade, Age 25 years,

PAN Card No.FCPPK9327G

Aadhar Card No. 6484 5181 5537

All R/o Bet Kopargaon, Tal.Kopargaon, Dist.Ahmednagar.

Lessee-

Shri Rashtrasant Janardhan Swami Foundation,
Registered Office C/o Shri.Anup Walmik Katkade,
Opposite Deaf Dumb School, Bet Kopargaon,
Taluka Kopargaon, Dist.Ahmednagar.

Its Public Trust Institution Registration Number is
E1102/Ahmednagar, Dated 21/4/2015

Through & By President Shri.Changdeo Narayan Katkade,
Age 54 Years, R/o Bet Kopargaon, Tal.Kopargaon,
Dist.Ahmednagar.

..2..



1) A Lessee Institution Rashtra Sant Janardan Swami Foundation its Regulation of 1860 and is Registered under Bombay Public Trust Act 1950. For this Institution having a premises at Kokamthan, Taluka Kopergaon for their Aims.

To taken in to consideration by Lessor & a Lessee this agreement written by such Institution, a Lessor's owned Land as stated below to give in writing on some terms and conditions for the period of 99 (Ninety nine) years lease agreement to the Lessee.

On this recommendation Lessee's meeting held on 5/9/2018 taken in to consideration as per passed Resolution No.2, a recommendation of Lessor passed for Long time period of Lease Agreement. So also for this resolution to give a power to Shri.Changdeo Narayan Katkade, President of Institution, for write this Lease Agreement. The said resolutions are attached with this Lease Agreement which is a part of this bond. Lessor and Lessee are agreed to this, then to do this Lease Agreement. According to this, Lessor give their owned agricultural land as stated below in this bond to Lessee on following terms and condition for long term Lease Agreement. Leased property as explained below:-



2) **Explanation of property:-**

Agricultural Land Situated at District Ahmednagar, Taluka & Sub-district Kopergaon, Out of Mauje Kokamthan-

Sr. No.	Survey Number	Area H. R.	Asstt. Rs. Ps.	Boundaries			
				East S No	South S.No.	West S.No.	North S No.
1	Out of 425 from East Side	4.00	13.26	Out of 425 Pradip Tarachand Gangwal's Area	Out of 426 & Out of 425 Pradip Tarachand Gangwal's Area	Out of 430	Out of 424

Above Lessor stated in Item No.1 property is a jointly owned by Lessor Nos. 1 to 3. A Leased property mentioned in Item No 2 on today is actually taken in possession of Lessee.

Lease Agreements Terms & Conditions:-

3) Above stated property's yearly rent for a one R is fixed Rs.2,500/- in words Rupees Two Thousand Five hundred only. As per account the amount of lease fixed as stated below.

Survey No.	Area H. R.	Rate of Lease Rent Rs, Per R.	Total Lease Amount Rs.	Land Owners Name & Each 1/3 Share
Out of 425 East Side	4.00	Rs.2500/-	Rs.10,00,000/-	Pooja Changdeo Katkade 1/3 Share Pranit Changdeo Katkade 1/3 Share Prasad Changdeo Katkade 1/3 Share

Lease year started from each year's 15th October, ended on next year's 14th October. The said Lease Rent given by Lessee to Lessor each year's before



1st October and be taken a receipt of it. No any complaint about Lease amount paid except receipt. As per the notice of Lessor the said Lease Amount is transferred in their Bank of Account. If as per running rules to cut Tax Deducted At Source, to cut the said amount and to pay remaining amount to Lessor by Lessee.

4) The Lease Amount Fixed as on date, 10 % of amount increased in current year's lease amount and agreed to pay the said amount each year by the Lessee to Lessor. According to this extended lease amount yearly pay by Lessee to Lessor.

5) As on date the said property is Agricultural Land, the said land or actual needed area being a non agricultural land, on land owner's name a to submit a proposal before prior revenue officer to fulfill with all the necessary papers. To take a non agricultural permission, necessary certificate, lay-out plan etc. a Lessor on his owned expenses to provide it.

6) The said property given as and when type in the custody of Lessee by the Lessor. In this- to develop it, to use for Non-agricultural, to fulfill the trust's aim- School Building, Hostel, Hospital, Dispensary, Staff Quarters and any other essential construction, play-ground, garden, to developing or to develop permanent or temporarily, for this to have a right to Lessee.



7) Except this Lease Rent, in this property- a construction tax, non-agricultural tax, Grampanchayat Tax, Water tax and other tax- to pay by Lessee separately.

8) All the expenses taken on his own and all the services and all the responsibility will born by Lessee. So, Lessor will not be responsible to it.

9) In this property, to make a separate water connection by Lessee on his owned expenses and to use it by the Lessee. Its water tax will be paid by Lessee. A Water Connection etc. taken by owned expenses of Lessee. If essential to take bore well etc. Lessor give a permission to it, no any objection for the same.

10) A Lease Agreement period is from today for 99 (Ninety nine) years and after then Lessee and Lessor having agreed it they meet with each other and to fixed new rent amount, to renew agreement and to extend the period mutually.

11) For Lessee's Trust Works and to fulfill its aim, to make their various proposals- to make essential all types constructions, office construction etc.



and used to it and to proposed it. If the said property's papers etc. will be essential, a Lessor will not be any objection to submit it. As per this Lease Agreement, have a Lease Rights a Lessee to mortgage it to Bank/Society to earn a Loan. A responsibility of the said Loan will be repaid by Lessee. No any responsibility of the said loan as a Land Owner will be born on Lessor.

12) In this premises to make development, to give colouring, to display the institute's name board, so also building and surrounding area to clean and to safe, will be expended it and responsible to pay by the Lessee.

13) A breach of any terms and conditions mentioned in this agreement or if Lessee and Lessor to cancelled this agreement before within its period have a right to each party. But for this one month's period notice will be given to other party. After the notice, a one month then the said agreement will be cancelled.

14) If any thing will be held to cancelled this agreement before the period, or after completion of this agreement to renew its or new agreement will be not made, in this situation on this land a Lessee may do construction, development etc. the said with all to give the possession to Lessor without any hesitation, very silently, the Lessee or on his behalf any type of relation will not be became thereon.

15) By this one's Lease Deed above stated property Area H.4.00 R. Lessee trust by on Lease, if Lessee Trust have not need any Land Owner's



total area or some area out of this, the Lessee will have a right to surrender such area. Here specially mentioned that, for this purpose about remaining area and/or referred remaining land's lease deed be running to next period. Lessor and Lessee are for this be agreed and permitted.

16) This agreement to be cancelled within before period, it is not necessary to registered to cancelled the Lease Deed. It is firmly stated, only on a Letter / Notice of Lessor and Lessee this agreement will be cancelled.

17) This agreement is made between the Lessor and Lessee, the said agreement is bounding with legal heirs, transferee, assignee, members, directors, trustees of Lessor and Lessee.

A 7/12 extract is attached herewith is a part of this bond.

For this, the said agreement Lessor and Lessee be read it and write it keenly and clearly.

Place: Kopergaon,

Date: 24/9/2018

Sd/-

Typist: S.V. Kshirsagar

Lessee.

Rashtrasant Jantardar Swami Foundation

Through & on behalf President

Shri.Changdeo Narayan Katkade Sd/- with thumb



BEFORE ME
P. C. Dhadiwal
24-09-2018
P. C. DHADIWAL
Advocat & Notary
A/p. Kopergaon, Dist. A'Nagar
Pin-423801 Mob 9422728421
PHOTO

Lessee-

Lessee (Land Owner)

- | | | |
|----------------------------|-------------|-------|
| 1) Pooja Changdeo Katkade | Sd/- & Tumb | PHOTO |
| 2) Pranit Changdeo Katkade | Sd/- & Tumb | PHOTO |
| 3) Prasad Changdeo Katkade | Sd/- & Tumb | PHOTO |

Witness:-

- | | | |
|-----------------------------|-------------|-------|
| 1) Chavan Darshan Dattatray | Sd/- & Tumb | PHOTO |
| 2) Kotame Dipak Balasaheb | Sd/- & Tumb | PHOTO |



BEFORE ME

P. C. Dhadiwal
01.09.2017

P. C. DHADIWAL
Advocat & Notary
A/p. Kopargaon, Dist. A'Nag'3r
Pin-423691 Mob 9422726421

भारतीय गैर न्यायिक

दससौ रुपये

Rs. 100

100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

OFFICE OF THE NOTARY PUBLIC AHMEDNAGAR

NOTED & Registered at Serial Number 174/2021 XS 761461

MAHARASHTRA

© 2020 ©

दस्तावा प्रकार - प्रतिज्ञापत्र,
ना. उणी करणार आहेत का. - होय/नाही.
हीणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :-
जेथे वर्णन -
रेकॉम क. -
मुद्राक विकत घेणाऱ्याचे नाव :- राष्ट्रसंत जनार्दन स्वामी फाउंडेशन, बरेकमजण,
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :-
इतले असेल्यास त्याचे नाव व पत्ता :- प्रथिम मायकवाड, कोपरगांव,
मुद्राक मूल्य रक्कम क. - १०० x १० = १,०००/-
मुद्राक विक्री नोंदणी क. - १३,३५६, दिनांक :- २६/०२/२०२१,
मुद्राक विकत घेणाऱ्याची सही :-

प्रकाश रं. मायकवाड, कोपरगांव,
पत्ताना क. १३/५५,
या कारणासाठी मुद्राक खांदी केल्या कारणाने मुद्राक खांदी केल्यापासून ६,
महीन्याचे अजत वापरणे बंधनकारक आहे.

LEASE DEED

कोपरगांव कार्यालय
कोपरगांव
पू. दिनांक
17/10/2021
उपकीर्तन



This Lease Deed is made on 25-10-2017 between the Chairman, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation Shri. Changdeo Narayan Katkade, No. 1, Katkade Wasti, Bet, Kopergaon, Dist. Ahmednagar - 423601. Which is represented by its Chairman herein named as party One

And

Dr. Yogeshkumar Anandrao Gite Principal / Medical Superintendent, Rashtrasant Janardhan Swami Ayurved Medical College & Research Centre and Shri Janardhan Swami Ayurved Hospital, At Post Kokamthan, Behind HP Petrol Pump, Mumbai - Nagpur Highway, Tal. Kopergaon, Ahmednagar - 423601. Represented by its Principal / Medical Superintendent herein named as Party Two



The parties there to agree as follows:-

- 1) Party one Declares that Chairman, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation Shri. Changdeo Narayan Katkade Provided on Lease for 33 years for both Ayurved College & hospital Purpose.
- 2) Party one agrees to provide the 5 Acres (20,244 sq. mtrs) of land (Survey No. 426/1 (H. area 2.5 i.e 25,000 sq. mtrs), 427/2 (H. area 0.96 i.e 9600 sq.mtrs), 427/3 (H. area 0.96 i.e 9600 sq.mtrs)) to Rashtrasant Janardhan Swami Ayurved Medical College & Research Centre and Shri Janardhan Swami Ayurved Hospital.
- 3) Party One and Two has agreed for the Annual Lease Rental of Rs: 2,000/- (Rupees Two Thousand only)
- 4) Party two will be responsible for Payment of Annual Lease Rental on or before 10th of Subsequent Month after 31st December every year during the course of usage.
- 5) This agreement is to be in effect at least for Thirty Three years for the Leased Land from the time of its endorsements by both the parties. This agreement will be renewed by both parties upon expiry of the lease.
- 6) The official representing

Dr. Yogeshkumar Anandrao Gite, Principal / Medical Superintendent, Rashtrasant Janardhan Swami Ayurved Medical College & Research Centre and Shri Janardhan Swami Ayurved Hospital, At Post Kokamthan, Mumbai - Nagpur Highway, Tal. Kopergaon, Dist. Ahmednagar - 423601.

And

Chairman, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation Shri. Changdeo Narayan Katkade, No. 1, Katkade Wasti, Bet, Kopergaon, Dist. Ahmednagar - 423601. Allotting this Land to achieve the beneficial objectives of Ayurveda programs.

Date: 01/03/2021

Place: Kopergaon

Signature

Chairman
Rashtrasant Janardhan Swami
Foundation



Signature

Principal
Rashtrasant Janardhan Swami Ayurved
Medical College & Research Center
Kokamthan, Tal. Kopergaon-423601



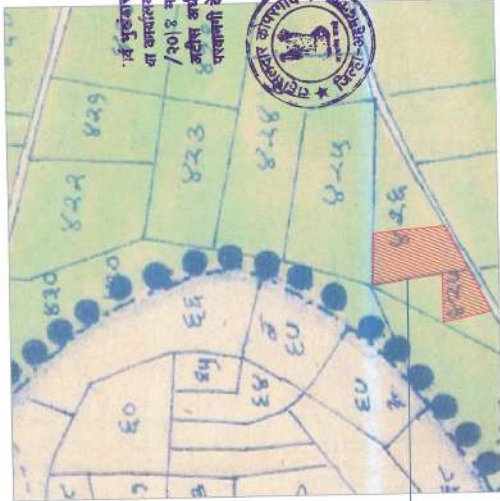
ATTASTED

P. C. Dhadiwal
4.3.2021

P. C. DHADIWAL
Advocate & Notary
Govt. of Maharashtra, Kopergaon.

P. C. DHADIWAL
Advocate & Notary
A/p. Kopergaon Dist. A'Nagar (M.S.)
Pin- 423601 Mob. 9422726431

SUBMISSION DRAWING-3/3



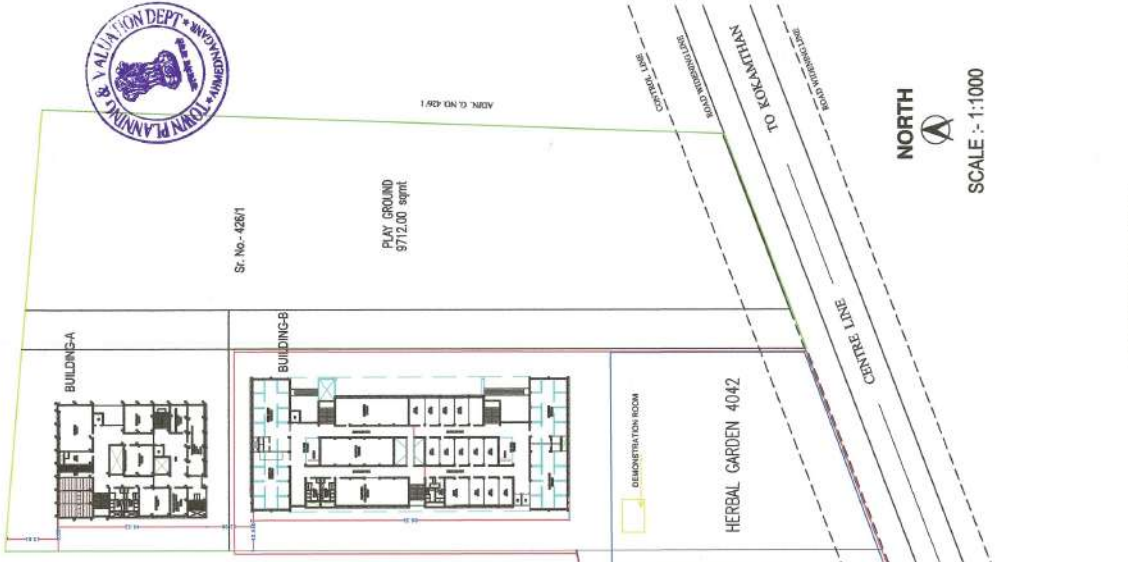
सर्व भूखंडांचे शेतसंपत्तिके उद्योगाकरिता वा उद्योगाकरिता वा उद्योगाकरिता वा उद्योगाकरिता / 2018 मधील व मग्न रचनाच्या पत्रातील अटीस अधीन सर्वभूखंडांचे वापरकर्त्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

तहसिलदार कार्यालय



SITE PLAN

NOTE :-
 LAND FOR B.A.M.S SHOWN THUS :- [Red box symbol]
 LAND FOR B.H.M.S SHOWN THUS :- [Green box symbol]



NORTH
 SCALE :- 1:1000

CERTIFICATE OF AREA
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON [Date] AND THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLANS ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT 44200.00 SQ.MT. TALLIED WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENTS OF OWNERSHIP.

LOCATION PLAN

DEEPAK B. KOTME

STAMP OF APPROVAL

recommended for approval for [Project Name] (College & Hospital) purpose only, as amended in [Date] Subject to conditions mentioned in this Office Letter No. [Number] Date [Date]

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING AHMEDNAGAR

PROPOSED LAY-OUT FOR EDUCATIONAL & HOSPITAL FOR RASHTRASANT JANARDHAN SWAMI FOUNDATION AT:- KOKAMTHAN, TAL.- KOPARGAON DIST.- AHMEDNAGAR, (M.S.) IN Sr.No.- 42611, 42712 & 42713 OF KOKAMTHAN

AREA STATEMENT

AREA OF LAND & BUILDING -	
Sr. No.-4261	= 25000.00 SQ.MT.
Sr. No.-4272 & 4273	= 19200.00 SQ.MT.
TOTAL AREA OF LAND	= 44200.00 SQ.MT.
PROPOSED BUILT UP AREA FOR B.H.M.S. COLLEGE & HOSPITAL = 4666.76 SQ.MT.	
PROPOSED BUILT UP AREA FOR B.A.M.S. COLLEGE & HOSPITAL = 11136.86 SQ.MT.	
LAND AREA ALLOTTED FOR B.H.M.S. COLLEGE & HOSPITAL = 16168.00 SQ.MT.	
LAND AREA ALLOTTED FOR B.A.M.S. COLLEGE & HOSPITAL = 20234.00 SQ.MT.	

OWNERS SIGN :-

(CHANGDEO NARAYAN KATKADE)
 CHAIRMAN
 RASHTRASANT JANARDHAN SWAMI FOUNDATION
 AT:- KOKAMTHAN, TAL.- KOPARGAON
 DIST.- AHMEDNAGAR,

ENGINEER / ARCHITECT SIGN.

DEEPAK B. KOTME
 CONSULTING CIVIL ENGINEER
 KOPARGAON DIST AHMEDNAGAR
 TOWN PLANNING & VALUATION DEPARTMENT
 REGISTRATION NO.- ADTP-A/C-3/26/1/ALL PLAN.

At: Phulewadi, Ahmednagar
 CA-220433171
 Architect, R.C.C. Consultants
 Chartered Engineer & Registered Valuer

B. R. Consultant

ARCHITECT,
 RCC CONSULTANTS,
 REGISTERED VALUER,
 CHARTERED ENGINEER,
 VAISHALI CHAMBER NEW NAGAR ROAD
 SANGAMNER PH.NO- 225654

TOILET STATEMENT
AS PER TABLE NO. 36.11

BLOCK	REQUIRED		PROVIDED	
	SMALL	TERRACE	SMALL	TERRACE
A	11	12	12	12
B	7	8	8	8
C	5	5	5	5
D	1	1	1	1
E	1	1	1	1
F	1	1	1	1
G	1	1	1	1
H	1	1	1	1
I	1	1	1	1
J	1	1	1	1
K	1	1	1	1
L	1	1	1	1
M	1	1	1	1
N	1	1	1	1
O	1	1	1	1
P	1	1	1	1
Q	1	1	1	1
R	1	1	1	1
S	1	1	1	1
T	1	1	1	1
U	1	1	1	1
V	1	1	1	1
W	1	1	1	1
X	1	1	1	1
Y	1	1	1	1
Z	1	1	1	1
AA	1	1	1	1
AB	1	1	1	1
AC	1	1	1	1
AD	1	1	1	1
AE	1	1	1	1
AF	1	1	1	1
AG	1	1	1	1
AH	1	1	1	1
AI	1	1	1	1
AJ	1	1	1	1
AK	1	1	1	1
AL	1	1	1	1
AM	1	1	1	1
AN	1	1	1	1
AO	1	1	1	1
AP	1	1	1	1
AQ	1	1	1	1
AR	1	1	1	1
AS	1	1	1	1
AT	1	1	1	1
AU	1	1	1	1
AV	1	1	1	1
AW	1	1	1	1
AX	1	1	1	1
AY	1	1	1	1
AZ	1	1	1	1

TOILET STATEMENT
AS PER TABLE NO. 36.11

BLOCK	REQUIRED		PROVIDED	
	SMALL	TERRACE	SMALL	TERRACE
A	11	12	12	12
B	7	8	8	8
C	5	5	5	5
D	1	1	1	1
E	1	1	1	1
F	1	1	1	1
G	1	1	1	1
H	1	1	1	1
I	1	1	1	1
J	1	1	1	1
K	1	1	1	1
L	1	1	1	1
M	1	1	1	1
N	1	1	1	1
O	1	1	1	1
P	1	1	1	1
Q	1	1	1	1
R	1	1	1	1
S	1	1	1	1
T	1	1	1	1
U	1	1	1	1
V	1	1	1	1
W	1	1	1	1
X	1	1	1	1
Y	1	1	1	1
Z	1	1	1	1

DRAWING TITLE

PROPOSED SURVEDYA COLLEGE & HOSPITAL BUILDING FOR RASHTRASANT JANARDAN SWAMI FOUNDATION, BET KOPARGAON AT - KOKAMTHAN, TAL - KOPARGAON, DIST - AHMEDNAGAR.

AREA STATEMENT IN SOM.

- TOTAL LAND AREA (AS PER 712 EXTRACT) = 25000.00sqmtr.
- AREA UNDER ROAD = 720.00sqmtr.
- NET AREA UNDER LAYOUT = 24280.00sqmtr.
- AREA UNDER PLAY GROUND = 9712.00sqmtr.
- AREA UNDER PARKING = 2428.00sqmtr.
- NET AREA UNDER PLOT = 12140.00sqmtr.
- PERMISABLE BUILT-UP AREA (24280 X 0.50 X 0.20 = 2428.00sqmtr)
- BASEMENT FLOOR AREA = 651.01 SQ.MT.
- GROUND FLOOR AREA = 2901.12 SQ.MT.
- FIRST FLOOR AREA = 2520.51 SQ.MT.
- SECOND FLOOR AREA = 2982.02 SQ.MT.
- THIRD FLOOR AREA = 2982.02 SQ.MT.
- TOTAL FLOOR AREA = 11136.68 SQ.MT.
- PERMISSIBLE BUILT-UP AREA (24280 X 0.50 X 0.20 = 4370 sqmtr)
- PROPOSED BUILT-UP AREA = 11136.68 sqmtr

AREA CALCULATION

TOTAL DUCT = 322.77 SQ.M
BLOCK DUCT = 88.01 SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA = 651.01 SQ.M
GROUND FLOOR AREA = 2901.12 SQ.M
FIRST FLOOR AREA = 2520.51 SQ.M
SECOND FLOOR AREA = 2982.02 SQ.M
THIRD FLOOR AREA = 2982.02 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = 11136.68 SQ.M

AREA CALCULATION

TOTAL DUCT = 322.77 SQ.M
BLOCK DUCT = 88.01 SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA = 651.01 SQ.M
GROUND FLOOR AREA = 2901.12 SQ.M
FIRST FLOOR AREA = 2520.51 SQ.M
SECOND FLOOR AREA = 2982.02 SQ.M
THIRD FLOOR AREA = 2982.02 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = 11136.68 SQ.M

AREA STATEMENT - SECOND FLOOR

BLOCK AREA = 2520.51 SQ.M
BLOCK DUCT = 88.01 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = 2608.52 SQ.M

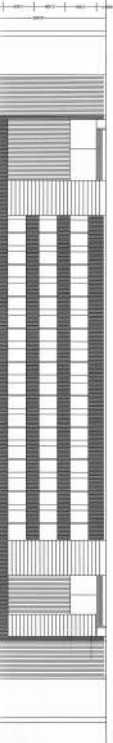
AREA STATEMENT - FIRST FLOOR

BLOCK AREA = 2520.51 SQ.M
BLOCK DUCT = 88.01 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = 2608.52 SQ.M

AREA STATEMENT - GROUND FLOOR

BLOCK AREA = 2901.12 SQ.M
BLOCK DUCT = 88.01 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA = 2989.13 SQ.M

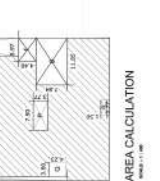
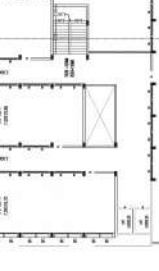
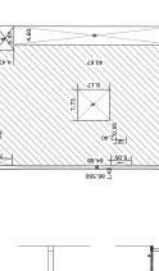
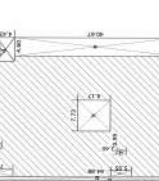
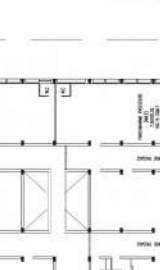
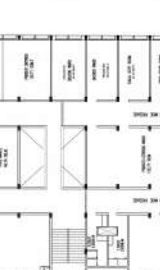
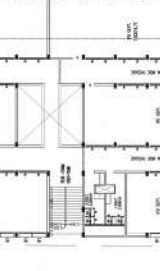
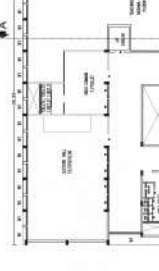
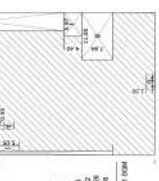
FRONT ELEVATION



SECTION AT-AA



SECTION AT-BB



OWNERS SIGN

**(CHANGEO NARAYAN KATKADE)
CHAIRMAN
RASHTRASANT JANARDAN SWAMI
FOUNDATION, AT - KOKAMTHAN,
TAL - KOPARGAON, DIST - AHMEDNAGAR.**

ENGINEER / ARCHITECT SIGN

**DEEPAK B. KOTMIE
REGISTERED ARCHITECT
KOPARGAON DIST - AHMEDNAGAR
TOWN PLANNING & VALUATION DEPARTMENT
REGISTRATION NO - ADTP-A-C-3281/ALL PLAN**

DRAWN BY	DATE	DRG No. :- 01
SHINDE A. B.	SCALE :- 1:200	JOB No. :-
CHECKED BY	ARCHITECT	NORTH

B. R. Consultant
ARCHITECT,
RCC CONSULTANTS,
REGISTERED VALUER,
CHARTERED ENGINEER,
VAISHALI CHAMBER NEW NAGAR ROAD,
SANGAMNER PH. NO. - 225654

WING - A.

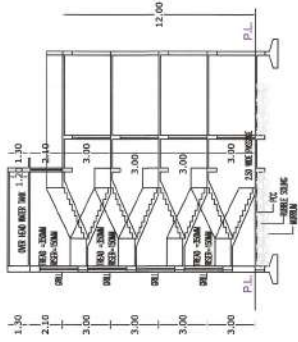
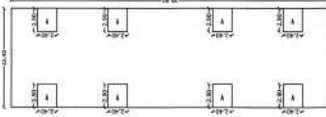
SUBMISSION DRAWING- 59

Recommended for Approval for *Educational* purpose only. As Amended in _____ subject to conditions mentioned in the O.P.S. Letter No. _____ Date: 23/12/19

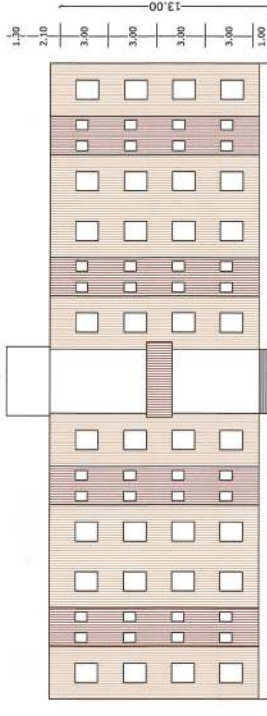


Block Area - 108.63 SQ.M. = 86.15 SQ.M.
 Block Area - 108.63 SQ.M. = 86.15 SQ.M.
 Block Area - 108.63 SQ.M. = 86.15 SQ.M.

AREA CALCULATION
 SCALE : 1 - 1 : 200



SECTION AT - AA



ELEVATION

ಸ್ವ. ಸುಖಕರ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥಾಪಕರಿಗಾಗಿ
 ಬಾ. ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆ ಆರಂಭ ಕ. ಕಾನೂ/ಜಮೀನ್
 01/2020 ಸಂಖ್ಯೆ 8 ನಗರ ಸ್ವಯಂಸೇವಾ ಘಟಾಲಯ
 ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ
 ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ



DRAWING TITLE :-
 DETAILED DRAWING OF HOSTEL WING - A
 FOR RASHTRASANT JAMARADAN SWAMI
 FOUNDATION, AT - KOKAMATHAN,
 TAL - KOPPARGAON, DIST - AHMEDNAGAR,
 IN S.NO. - 4251

AREA STATEMENT IN SQ.M.

TOTAL LAND AREA PER 7762 EXTRACT	= 4000.00 SQ.M.
TOTAL AREA	= 4117.00 SQ.M.
AREA UNDER ROAD	= 6000.00 SQ.M.
NET AREA UNDER LAID OUT	= 3988.25 SQ.M.
AREA UNDER PLY (GROUND)	= 1454.11 SQ.M.
NET AREA UNDER PLOT	= 2534.14 SQ.M.
PROPOSED B.U.P AREA	=
GROUND FLOOR AREA	= 432.38 SQ.M.
FIRST FLOOR AREA	= 432.38 SQ.M.
SECOND FLOOR AREA	= 432.38 SQ.M.
THIRD FLOOR AREA	= 432.38 SQ.M.
TOTAL FLOOR AREA	= 1714.14 SQ.M.

NOTES :-
 T.L.L. BOUNDARY SHOWN AS =
 SURVEY NO. BOUNDARY SHOWN AS =
 EXISTING STRUCTURE SHOWN AS =
 PROPOSED STRUCTURE SHOWN AS =

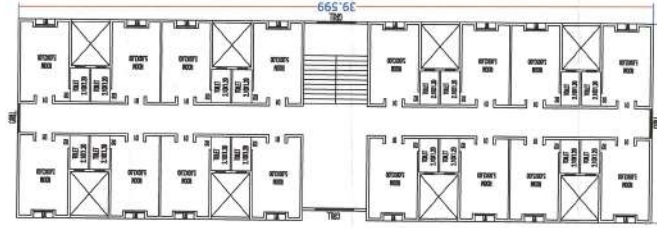
OWNERS SIGN

(CHANGED) MARAYAN K. THORADE
 RASHTRASANT JAMARADAN SWAMI FOUNDATION,
 BETI KOPPARGAON

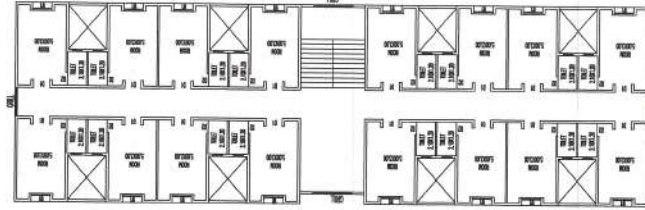
DATE: _____
 SCALE: 1 - 1 : 200
 JOB NO. 1 - _____
 CHECKED BY: _____
 ARCHITECT

ARCHITECT SIGN

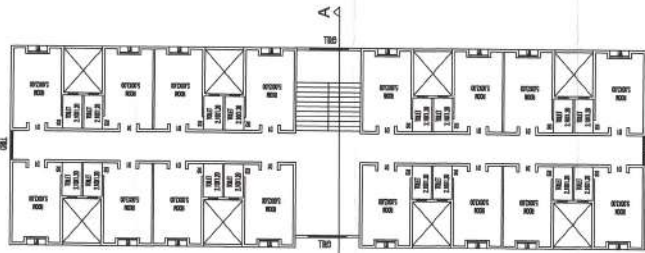
DEEPAK S. KOTHE
 CONSULTING CIVIL ENGINEER
 LICENCE NO. - ADP-ACC-3981
 KOPPARGAON DIST - AHMEDNAGAR



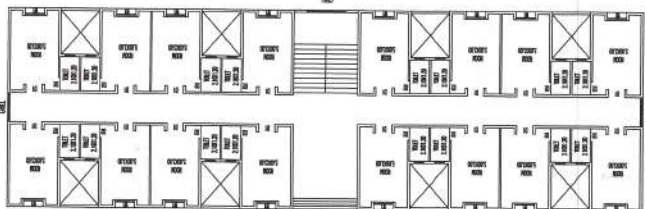
THIRD FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

SCHEDULE FOR OPENINGS

NO.	TYPE	SIZE	NO.	TYPE	SIZE
1	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
2	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
3	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
4	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
5	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
6	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
7	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
8	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
9	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
10	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
11	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
12	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
13	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
14	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
15	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
16	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
17	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
18	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
19	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
20	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
21	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
22	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
23	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
24	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
25	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
26	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
27	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
28	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
29	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
30	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
31	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
32	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
33	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
34	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
35	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
36	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
37	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
38	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
39	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
40	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
41	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
42	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
43	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
44	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
45	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
46	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
47	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
48	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
49	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
50	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
51	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
52	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
53	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
54	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
55	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
56	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
57	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
58	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
59	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
60	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
61	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
62	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
63	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
64	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
65	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
66	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
67	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
68	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
69	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
70	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
71	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
72	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
73	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
74	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
75	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
76	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
77	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
78	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
79	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
80	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
81	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
82	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
83	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
84	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
85	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
86	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
87	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
88	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
89	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
90	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
91	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
92	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
93	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
94	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
95	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
96	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
97	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
98	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
99	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00
100	DOOR	1.00 X 2.00	1	WINDOW	1.00 X 2.00

Recommended for Approval for *Edul Card/Initial* purpose only, As Amended in subject to conditions mentioned in this office Letter No. *25 E/19* Date *25/12/19*

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING AHMEDNAGAR

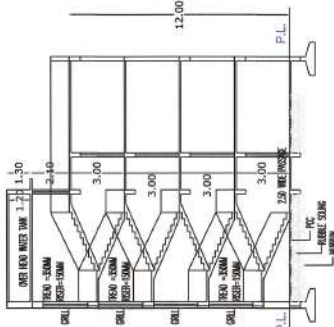
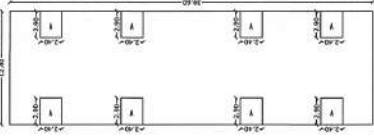
नवी मुंबईसत शैक्षणिक उद्योगकरीता या कार्यालयता आदेश क्र. काबी/अपीन/ 01/3020 मधील व मार स्वनेच्या प्रतालात उदीरत अपीन शहसुविकल्प अपाखड्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

शहसुविकल्प कोषाचा वरिष्ठ अधिकारी

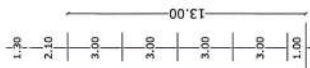


BOX AREA - 120 X 300 = 4100 SQM
BOX 1 - 11.20 X 12.50 = 140 SQM
BOX AREA - 80 X 40 = 3200 SQM
BOX 2 - 5.50 X 8.00 = 440 SQM

AREA CALCULATION
SCALE : - 1 : 200



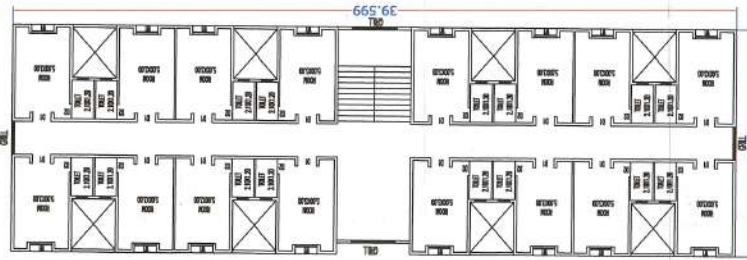
SECTION AT - AA



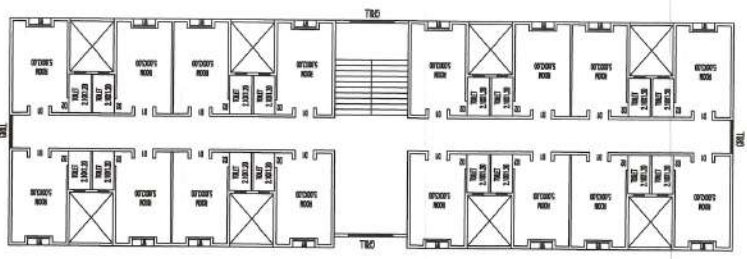
ELEVATION

SCHEDULE OF OPENINGS

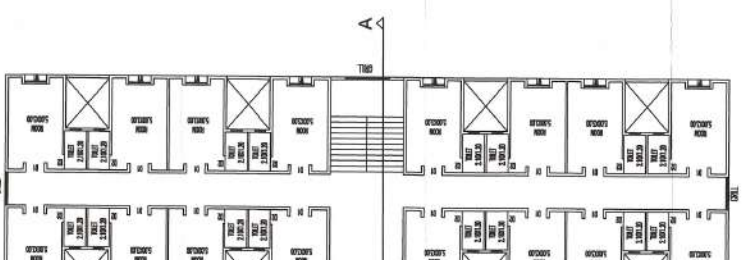
DOORS	WINDOWS
M/D	W
D1	W1
D2	V



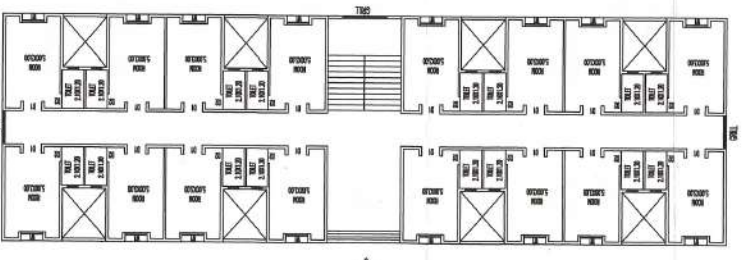
THIRD FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

DRAWING TITLE:-
DETAILED DRAWING OF HOSTEL WING - B FOR RASHTRASANT JANARDHAN SWAMI FOUNDATION AT - KOKAMTHAN, TAL - KOPARGAON, DIST - AHMEDNAGAR, IN S.NO. - 4251

AREA STATEMENT IN SQM.
TOTAL LAND AREA PER 1/12 EXTRACT = 4000 Sqmpt.
TOTAL AREA = 4117 Sqmpt.
AREA UNDER ROAD = 6000 Sqmpt.
NET AREA UNDER LAYOUT = 2000 Sqmpt.
AREA UNDER PLAY GROUND = 1436.1 Sqmpt.
NET AREA UNDER PLOT = 2000 Sqmpt.
PROPOSED BUILD UP AREA =
GROUND FLOOR AREA = 435.36 SQM
FIRST FLOOR AREA = 435.36 SQM
SECOND FLOOR AREA = 435.36 SQM
THIRD FLOOR AREA = 435.36 SQM
TOTAL FLOOR AREA = 1741.44 SQM

NOTES :-
T.L.R. BOUNDARY SHOWN AS = [Symbol]
SURVEY NO. BOUNDARY SHOWN AS = [Symbol]
DEMOLISH STRUCTURE SHOWN AS = [Symbol]
PROPOSED STRUCTURE SHOWN AS = [Symbol]

OWNERS SIGN:
(C. N. KATRADE)
CHAIRMAN
RASHTRASANT JANARDHAN SWAMI FOUNDATION,
BET - KOPARGAON

DRAWN BY: [Signature]
DATE: [Date]
DRG No.: - 01
SHINDE A. B.
SCALE: - 1:200
JOB No.: - 1-
CHECKED BY: ARCHITECT

ARCHITECTS SIGN:
DEEPAK B. KOTHE
CONSULTING CIVIL ENGINEER
LICENCE NO. [Number]
KOPARGAON DIST - AHMEDNAGAR

SCHEDULE FOR OPENINGS:

TYPE	NO.	AREA	PERCENTAGE
D	1	1.00 X 2.00	2.00
W	1	1.00 X 2.00	2.00
V	1	1.00 X 2.00	2.00



B.R. Consultant

Architect
R.C.C. Consultant
Chartered Engineer R.No.M.411659/7
Registered Valuer R.No. - F-6179
R.No. CAT - 1/731 2007-08

B. R. Chakor
B.E.(Civil), M.E.(Struct.), M.I.E.(I), FIV

Kanchan Chakor
B.Arch. M.Arch (Computer Application)

Priya Kakane
B.Arch. CA/2004/33171

APPENDIX 'G'
(FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE)

To,

- 1) Assistant Director of Town Planning & Valuation Dept.
Ahmednagar.
- 2) Chairman, Rashtrasant Janardhan Swami Foundation.
Kokamthan Tal- Kopargaon

Respected Sir,

I hereby certify that the Construction work of building for educational purpose for Rashtrasant Janardhan Swami Ayurved Medical College & Research centre. Revenue Sr.No-426/1 at Mouje Kokamthan has been supervised by me and has been completed on 30 July 2021 without any departures of substantial nature according to the plans sanctioned, vide office communication No. KA.VI./JAMIN/01/2020 dated 17/01/2020. The work has been completed as per sanctioned plan. No provisions of the Act or the building Regulations which do not violate FSI or other regulations, in the course of the work. The building is fit for occupancy for which it has been constructed.

Yours faithfully

Place- Sangamner
Date- 30 July 2021

K. Priya
Ar. Priya Kokane
B.Arch.
CA/2004/33171
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

B. R. Chakor
B. R. Chakor
B.E.(Civil) M.E.(Struct.) M.I.E. FIV
M 411659/7
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

Email: brchakor@gmail.com

Vaishali Chamber, New Nagar Road, Sangamner - 422 605, Dist.: A.Nagar Ph.(02425) O.225654 R. 226254



B.R. Consultant

Architect
R.C.C. Consultant
Chartered Engineer R.No.M.411659/7
Registered Valuer R.No. - F-6179
R.No. CAT - 1/731 2007-08

B.R. Chakor
B.E.(Civil), M.E.(Struct.), M.I.E.(I), FIV

Kanchan Chakor
B.Arch. M.Arch (Computer Application)

Priya Kokane
B.Arch. CA/2004/33171

Certificate of Area

The copies of the approved Site Plan and Building Plans in respect of application submitted by Rashtrasant Janardhan Swami Foundation who is an Applicant for establishment of new Institution Rashtrasant Janardhan Swami College of Ayurveda and Hospital at Kokamthan, Nagpur-Mumbai Highway, Kopargaon, Dist Ahmednagar, Maharashtra were provided to me by Rashtrasant Janardhan Swami Foundation, Bet, Kopargaon, Dist Ahmednagar, Maharashtra for verification regarding their authenticity and appropriateness.

Details of Site Plan and Building Plans

Plans approved by	Town and Planning, Ahmednagar Tahasildar, Kopargaon
Approval Number	Town and Planning, Ahmednagar No.1226 Tahasildar, Kopargaon No.7/2018
Date of Approval	Town and Planning, Ahmednagar Date. 06/04/2018 Tahasildar, Kopargaon Date. 07/05/2018

I hereby certify that:

1. The Competent Authority has approved the site Plan and Building Plans of an Educational Institution
2. I have verified the above-mentioned site Plan and Building Plans from the Office of Town and Planning and Valuation Department, Ahmednagar.
3. The above-mentioned site Plan and Building Plans have been approved by the Competent Authority.
4. The above-mentioned site Plan and Building Plans are authentic.
5. Construction of Building admeasuring with the following details has been completed in all respects as per the approved Building Plan.

K. Priya
Ar. Priya Kokane
B.Arch.
CA/2004/33171
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

B.R. Chakor
B.R. Chakor
B.E.(Civil), M.E.(Struct.), M.I.E.(I), FIV
M 411659/7
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

Email: brchakor@gmail.com

Area Statement of College Infrastructure

S.N.	Description	Area in Sq. M.
A	Total constructed area	
1	Constructed Built up Area of the college	4034.74
2	Constructed Built up Area of the Hospital	4419.92
3	Constructed Area of the Hostel	3482.88
	Sub Total	
B	Administrative section	
1	Principal office	67.74
2	Reception, Visitor Lounge, Toilet block	167.00
3	Staff Committee Room	65.92
4	Clerk's Room	21.50
5	Accounts Section	21.50
6	Record Room	20.97
7	Central Store Room	31.84
	Sub Total	466.47
C	Area of Teaching Departments	
1	Samhita Siddhant	120.00
2	Kriya Sharir	253.75
3	Rachana Sharir	365.00
4	Rasashastra & Bhaishajya Kalpana	365.00
5	Dravyaguna Vidnyan	250.25
6	Roga Nidan & Vikruti Vidnyan	154.00
7	Swasthavrutta & Yoga	154.00
8	Agadtantra & Vidhi Vaidyak	105.00
	Sub Total	1767.00
D	Demonstration Room of Herbal Garden	53.76
	Sub Total	53.76
E	Central Library	253.75
	Sub Total	253.75
F	Lecturer Halls	
1	Lecturer Hall 1	162.4
2	Lecturer Hall 2	162.4
3	Lecturer Hall 3	162.4
	Sub Total	487.20
G	Hostel	
	Boys Hostel	1741.44
	Girls Hostel	1741.44
	Sub Total	3482.88

K.P.
Ar. Priya Kokane

B.Arch.
CA/2004/33171

Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

A.R.
B.R. Chakor

B.E.(CIV) M.E.(Struct), M.E., FIV
M 411659/7

Chartered Engineer & Registered Valuer

H	Boys & Girl Common Room	166.19
	Sub Total	166.19
I	Canteen	150.00
	Sub Total	150.00
J	Seminar Hall	316.80
	Sub Total	316.80
K	Hostel Building	
	Girls Hostel	1741.44
	Boys Hostel	1741.44
	Total Hostel Area	3482.88

Area Statement of Hospital Infrastructure

S.N.	Description	Area in Sq. M.
A	Hospital Administrative Block	
1	Superintendent Room	14.62
2	Deputy Superintendent Room	14.62
3	Medical Officers Room (For 2 Resident Medical / Surgical Officer)	29.25
4	Matron Room	14.62
5	Assistant Matron Room (For 2)	14.62
6	Reception & Registration Room	68.46
	Sub Total	156.19
B	Out Patient Departments (OPDs)	
1	Kayachikitsa OPD	29.25
2	Shalya OPD	29.25
3	Shalakyia OPD	58.60
	Stree Roga Evam Prasuti Tantra OPD	29.25
	Kaumarbhryia (Balroga)	29.25
	Panchkarma OPD	29.25
	Swasthavritta & Yoga OPD	29.25
	Atyayik (Casualty) Section	29.25
	Dressing & First-Aid Room, Ksharsutra Room	29.25
	Dispensary	18.36
	Waiting space for patients	152.62
	Store	20.00
	Male & Female Toilet for Patients and staff	32.52
	Sub Total	516.10
C	In Patient Departments (IPDs)	
1	Kayachikitsa Male Ward & ICU with Toilet	97.90
2	Kayachikitsa Female Ward & ICU with Toilet	97.90



Ar. Priya Kokane **B.R. Chakor**
 B.Arch. P.F./C.M. M.E. (Struct) M.E., FIV
 CA/2004/33171 M 411659/7
 Architect, R.C.C. Consultants
 Chartered Engineer & Registered Valuer

3	ICU (Kayachikitsa Male & Female)	157.89
4	Panchakarma Male Ward with Toilet	97.90
5	Panchakarma Female Ward with Toilet	97.90
6	Shalya Male Ward with Toilet	195.81
7	Shalya Female Ward with Toilet	195.81
8	Recovery Room for Shalya	20.00
8	Shalakya Tantra Ward	93.49
9	Recovery Room for Shalya	16.27
10	Prasuti evum Stri Roga Ward (11 Beds) with Toilet	188.90
11	Prasuti evum Stri Roga Ward (4 Beds)	50.71
12	Recovery Room for Prasuti - Stri Roga	20.00
13	NICU	33.84
14	Kaumar Bhritya (Balaroga) Ward	72.47
15	Doctors' duty room - 1	33.24
16	Doctors' duty room - 2	117.78
17	Nursing staff duty rooms	33.24
18	Store room for linen etc.	33.24
	Sub Total	1654.29
D	Operation Theatre Block	
1	Major OT	85.87
2	Minor OT	28.87
3	Shalakya OT	23.94
4	Labour Room with attached toilet and bath room	36.18
5	Neonatal care room	16.17
6	Autoclave unit	12.00
7	Scrub room	13.73
8	Two Recovery room	60.00
8	Doctor's duty room with toilet and bath room	23.94
9	Interns /RMO room with toilet and bath room	12.00
10	Nursing staff room with toilet and bath room	16.17
	Sub Total	328.87
E	Panchakarma Block	
1	Snehana Kaksha (Male)	20
2	Snehana Kaksha (Female)	20
3	Swedana Kaksha (Male)	20
4	Swedana Kaksha (Female)	20
5	Shirodhara Kaksha (Male)	20
6	Shirodhara Kaksha (Female)	20
7	Vamana Kaksha (Male)	20
8	Vamana Kaksha (Female)	20



Ar. Priya Kokane **B.R. Chakor**
 B.Arch. B.E.(CIV) M.E.(Struct.) M.S. F.V.
 CA/2004/33171 M 411659/7
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer

9	Virechana Kaksha (Male)	20
10	Virechana Kaksha (Female)	20
11	Basti Kaksha (Male)	20
12	Basti Kaksha (Female)	20
13	ta Mokshana, Jalaukavacharana, Agnikarma, Pracchanna etc. Kaksha	20
14	Panchakarma Physician's room & Waiting area	20
15	Panchakarma store room	30
16	Four attached toilet-baths for males and four for females with wash basin and geyser facility in each. These will be in addition to the toilets of wards.	57.89
	Sub Total	367.89
F	Physiotherapy Unit	150.00
	Sub Total	150.00
G	Clinical Laboratory	154.69
	Sub Total	154.69
H	Radiology & Sonography	179.25
	Sub Total	179.25
I	Hospital Kitchen & Canteen	150.00
	Sub Total	150.00
J	Stores/Mortury	50.00
	Sub Total	50.00

I hereby certify that:

1. The above-mentioned Certificates have been approved by the Competent Authority.
2. The above-mentioned Certificates are authentic.

Architect / Civil Engineer




Ar. Priya Kokane **B.R. Chakor**
 B.Arch. B.E.(CIV) M.E.(Struct), M.E., FIV
 CA/2004/33171 M 411659/7
Architect, R.C.C. Consultants
Chartered Engineer & Registered Valuer